

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### BEFORE THE MADERA COUNTY BOARD OF SUPERVISORS RESOLUTION 2007-219 CALLING FOR A SPECIAL ELECTION ON THE INCORPORATION OF OAKHURST

**C** "Shall the order adopted on September 25, 2007 by the Local Agency Formation Commission of Madera County ordering the incorporation of the territory described in the order and designated in the order as the Town of Oakhurst be confirmed?"

### LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION IMPARTIAL ANALYSIS OF THE PROPOSED INCORPORATION OF THE TOWN OF OAKHURST

The proposed incorporation of the Town of Oakhurst comprises approximately 13.1 square miles and an estimated population of 4179 and includes: most of the developed and developing areas in the vicinity of the community including the areas of John West Road, Stage Coach Road (425A) and Fresno Flats Road (425B). The proposed Town is generally located at the intersection of State routes 41 and 49. The incorporation proceedings were initiated by registered voter petition. If approved by the voters, the effective date of the incorporation will be July 1, 2008. The Town's sphere of influence will be generally coterminous with the proposed incorporation boundaries on the east, on the west, it will extend approximately 1 mile west of the intersection of State routes 49 and 41, on the north it will extend approximately 1 ½ miles north of the intersection of Route 41 and Road 222 and on the south it will extend to Road 420. The reasons for incorporation are:

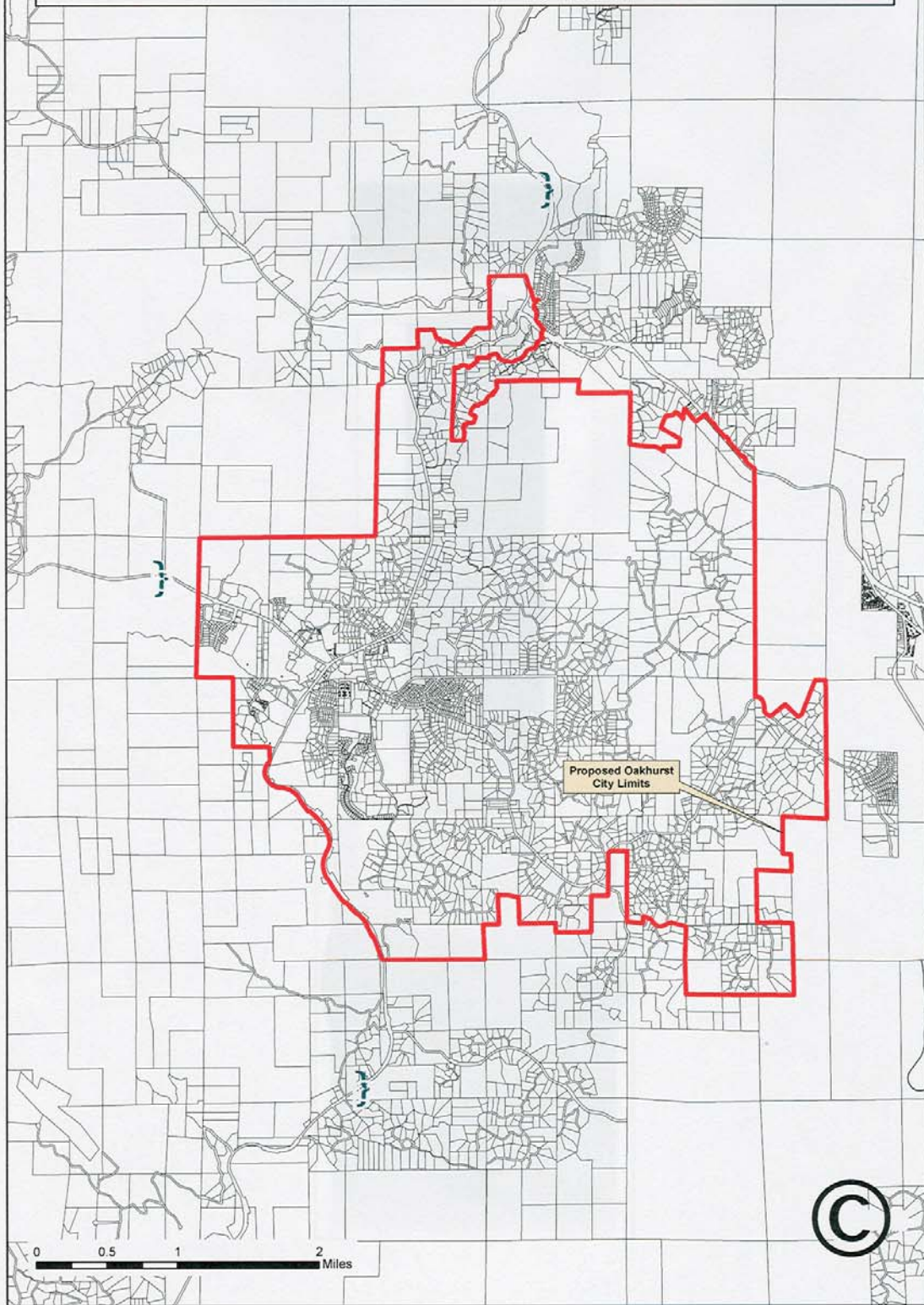
1. To allow self-determination for area residents through formation of a city government.
2. To capture local revenues to provide for improved municipal programs and basic services.
3. To allow for greater representation of residents in municipal decisions and activities affecting the community.
4. To establish a local government with greater accessibility and responsiveness to its constituents.

Services to be provided by the new town will include, but are not limited to: general government; law enforcement and traffic control; police and fire; planning; building inspection and code enforcement; animal control; street construction and maintenance; street lighting; and solid waste disposal. Voter approval of the incorporation authorizes the new city to continue all existing taxes, assessments, and fees imposed by the County of Madera at the same rate as imposed by the County and using the same manner of collection.

A comprehensive fiscal analysis of the proposed incorporation, based on existing service levels and revenue sources, and not assuming any increase in the tax rate or the levying of any new assessments, was performed. The results of the analysis estimated that the proposed city would collect approximately \$2.0 million in revenues during the first full fiscal year of city hood (2008/2009), while expending approximately \$1.0 million during that same time period for municipal services and other obligations. The \$1 million in revenues which have not been appropriated could be used at the discretion of the town council to increase the level of selected services, provide new services, fund capital improvements, accumulate a reserve, or for other municipal purposes. The analysis further shows general fund surpluses each of the first 10 years of city hood. An appropriations (Gann) limit of \$4,755,963 has been determined for the proposed incorporation.

Voters will elect a five member town council which shall appoint the City Manager, City Clerk, and City Treasurer.

# ***Proposed Oakhurst Incorporation***



# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### BEFORE THE MADERA LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION STATE OF CALIFORNIA

Resolution No.:2007-006

#### A RESOLUTION MAKING DETERMINATIONS AND APPROVING WITH TERMS AND CONDITIONS THE APPLICATION FOR THE INCORPORATION OF THE TOWN OF OAKHURST

**WHEREAS**, the application and petition for incorporation of Oakhurst, designated as "The Town of Oakhurst – 2007-006" was heretofore filed and accepted for filing on August 27, 2007 ("Incorporation Proposal") by the Executive Officer of the Madera Local Agency Formation Commission ("Commission") pursuant to Cortese-Knox-Hertzberg Local Reorganization Act of 2000, Title 5, Division 3, commencing with Section 56000 et seq. of the Government Code ("CKH Act"); and

**WHEREAS**, the Executive Officer has prepared his report, including pertinent recommendations, on the Proposed Incorporation in accordance with Section 56665 of the CKH Act ("Executive Officer's Report"), and has furnished copies of the report to each person entitled under the CKH Act to receive such a copy; and

**WHEREAS**, as part of the Executive Officer's Report, a comprehensive fiscal analysis was prepared under the direction of the Executive Officer pursuant to the requirements 56800 of the CKH Act; and

**WHEREAS**, the Commission has determined that the Incorporation Proposal is categorically exempt from environmental review, under Section 15320 of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, which applies to changes in the organization or reorganization of local governmental agencies where the changes do not change the geographical area in which previously existing powers are exercised; and

**WHEREAS**, the Commission called for and held a duly-noticed public hearing on the Incorporation Proposal as required by law on September 25, 2007 and at the hearing this Commission heard and received all oral and written protests, objections and evidence which were made, presented or filed, and all persons present were given an opportunity to hear and be heard with respect to the Incorporation Proposal and the report of the Executive Officer.

#### NOW, THEREFORE, THE MADERA LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION DOES HEREBY RESOLVE, DETERMINE AND ORDER AS FOLLOWS:

1. The Commission approves, subject to the terms and conditions herein, the Incorporation Proposal, with the boundaries as legally described and depicted on the map and legal description attached hereto as Exhibit "A" and Exhibit "B" ("Incorporation Area"), respectively. In the event that there is any conflict between Exhibit A and Exhibit B, the legal description (Exhibit B) shall be deemed to be the accurate description of the Incorporation Area.

2. The proposed incorporation, as modified by the Commission, is approved subject to the following terms and conditions:

##### a. General

i. Incorporation shall be subject to confirmation by vote of registered voters within the Incorporation Area in accordance with applicable law. The question of incorporation, including the terms and conditions contained herein, shall be one question on the ballot;

ii. The effective date of incorporation shall be July 1, 2008

iii. The transition period shall be July 1, 2008, through June 30, 2009

iv. The name of the new city shall be the Town of Oakhurst

v. The Town of Oakhurst shall be incorporated as a general law city.

##### b. Financial

i. A Revenue Neutrality Agreement has been formulated between the County of Madera and the applicants to mitigate potential negative fiscal effects to the County, and has been adopted by the Madera County Board of Supervisors on August 7, 2007 October 23, 2007, a copy of which is attached hereto as Exhibit "C".

Following election of the Town Council, the Town Council shall adopt the Revenue Neutrality Agreement and adhere to the terms and conditions contained therein.

ii. In accordance with Section 57384 of the CKH Act, the County Board of Supervisors has adopted a resolution requesting reimbursement for its net cost of services provided during the transition period. Transition period net costs shall be reimbursed pursuant to the provisions of Sections 57384(b) and (c) of the CKH Act (Exhibit D).

iii. Costs for the preparation of the map and legal description, as well as filing fees, required by the State Board of Equalization shall be borne by the applicants.

iv. Pursuant to Section 57150(b) of the CKH Act, election costs will be borne by the County, and, if incorporation is confirmed by the voters, reimbursed by the Town in the same manner as the net cost of services during the transition period.

##### c. Legislative Body and Municipal Officials

i. The legislative body of the town shall be the Town Council and shall consist of five members elected at large in accordance with Sections 57377-57379 of the Government Code.

ii. The first election of the Town Council shall be held concurrently with the election on the question of incorporation.

iii. Upon and after the effective date, the Town Council shall appoint a City Manager, City Clerk, and City Treasurer in accordance with Sections 36511 and 34856 of the Government Code.

##### d. City Services

i. Pursuant to Section 57384 of the CKH Act, the County Board of Supervisors shall continue to furnish to the Incorporation Area, without additional charge to the Town, all services furnished prior to incorporation. Such services shall be furnished for the remainder of the transition period as defined in Section 2.a.iii, above, or until the Town Council formally requests discontinuance of the service(s), whichever occurs first.

ii. The following services shall be transferred to the Town upon incorporation: general local government, law enforcement, fire protection, animal control, land use and planning, public works, roads, engineering, wastewater treatment and disposal, solid waste disposal, street lighting, parks and recreation, and code enforcement.

##### e. Disposition of Affected County Service Areas and Maintenance Districts

i. The following County Service Areas (CSA) shall be dissolved and reconstituted as Maintenance Districts by the Town Council at its first meeting following incorporation. The Town shall assume all assessments, assets, liabilities, and maintenance responsibilities of the CSAs as an enterprise of the Town.

1. CSA 06 (Still Meadow Ranch)
2. CSA 08 (Pierce Lake Estates)
3. CSA 12 (West Oak Boulder Creek)
4. CSA 18 (Ponderosa Knolls)

ii. The following Maintenance Districts (MD) are wholly within the Incorporation Area and shall be transferred to the Town upon the request of the new Town Council at its first meeting following incorporation. The Town Council shall be designated the successor governing body to the MDs and shall assume all assessments, assets, liabilities, and maintenance responsibilities of the MDs as an enterprise of the Town.

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

1. MD 20 (Hidden Oaks Estates)
2. MD 29A (Oak Creek Bridge)
3. MD 32 (West Road)
4. MD 32A (West Road/Zone A)
5. MD 42 (Meadow View Drive)
6. MD 44 (Still Meadow Road)
7. MD 47 (Spook Lane)
8. MD 51 (Quail Ridge)
9. MD 72 (North Oakhurst)
10. MD 98 (Pine Meadow)

iii. Following incorporation, the following Maintenance Districts will be located within portions of the Incorporation Area and unincorporated County areas. The governance, assets, liabilities, assessments and maintenance of these districts shall be transferred to the Town as a subsidiary district following incorporation.

1. MD 22A, MD 22A ACO, MD 22B (Oakhurst & Sunnydale)
2. MD 76 (River Falls Road)

iv. Portions of Road District 5 within the Incorporation Area shall be detached from the County's jurisdiction and with the corresponding property taxes transferred to the Town as provided herein.

### f. Road Services

i. All roads and public right-of-way wholly within the Incorporation Area shall be transferred to the Town of Oakhurst upon incorporation. The entire road right-of-way of any roads and public right-of-way that divides the Incorporation Area from the County unincorporated area shall be transferred to the Town of Oakhurst upon incorporation. The County and Town shall expeditiously prepare and record any documents necessary to effectuate the transfer of such property.

### g. Planning Policies

i. All applicable County ordinances shall remain in effect for 120 days following the effective date of incorporation, unless the Town Council enacts superseding ordinances prior to the termination of the 120 day timeframe.

ii. As of the effective date of incorporation, the Town shall be bound by the conditions of any development agreements entered into by the County and developers to the extent as if the Town were an original signatory.

iii. The Town Council shall adopt the County's development fee program following incorporation, unless and until it adopts a superseding development fee program.

3. The Commission has reviewed the comprehensive fiscal analysis prepared for the Incorporation Proposal.

4. The Commission determines that the amount of base property tax transferred to the Town of Oakhurst General Fund from the County pursuant to Sections 56375(q) and 56842 shall be \$670,697. The base property tax transferred to the Town of Oakhurst Road Fund shall be \$13,246.

5. The provisional appropriations limit, as required by Article XIII B of the California Constitution, shall be \$4,755,963.

6. The Commission has reviewed the spheres of influence of the affected local agencies and the determined that the Incorporation Proposal is consistent with those spheres of influence.

7. The Commission has reviewed the Executive Officer's Report and recommendations.

8. The Commission finds that the Incorporation Proposal is categorically exempt from environmental review pursuant to Section 15320 of the California Environmental Quality Act Guidelines in that the Incorporation Proposal is strictly limited to the formation of a city and assumption of preexisting services provided by the County, and that pursuant to the terms and conditions contained herein, the Town of Oakhurst would adopt all County ordinances following incorporation while maintaining existing land use policies contained in the County General Plan.

9. The Incorporation Proposal is consistent with the intent of the CKH Act;

The foregoing Resolution was adopted this 25th day of September 2007, by the following vote:

Commissioner Moss Voted: Yes  
Commissioner Dominici Voted: Yes  
Commissioner Dal Cerro Voted: Yes  
Commissioner Poythress Voted: Yes  
Commissioner Harris Voted: Yes

s/Ronald M. Harris, Chairman, Local Agency Formation Commission

ATTEST: s/Dave Herb Executive Officer, LAFCO



# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### Proposed Incorporation of the City of Oakhurst Geographic Description LAFCO 2007 – 006

That certain parcel of land in the Unincorporated Territory of the County of Madera, State of California, lying within Sections 35 and 36 of T. 6 S., R. 21 E.; Sections 1, 2, 10 through 15, and 22 through 24 of T. 7 S., R. 21 E.; and Sections 6, 7, 17 through 20, 29, and 30 of T. 7 S., R. 22 E.. All of Mount Diablo Base and Meridian or projected there from, described as a whole as follows:

BEGINNING at the northwest corner of Section 10, T. 7 S., R. 21 E.;

1. thence along the north line of said Section 10, North 89°22'50" East, a distance of 2619.44 feet to the north one-quarter corner thereof;

2. thence continuing along said north line of Section 10, North 89°31'36" East, a distance of 2591.98 feet to the northeast corner thereof;

3. thence along the south line of Section 2, T. 7 S., R. 21 E., South 89°52'51" East, a distance of 1324.52 feet;

4. thence North 02°31'04" East, a distance of 2676.49 feet;

5. thence North 02°31'08" East, a distance of 2993.40 feet to a point of intersection with the south line of Section 35, T. 6 S., R. 21 E.;

6. thence along said south line of Section 35, North 88°48'34" East, a distance of 22.33 feet;

7. thence North 00°37'18" East, a distance of 1310.08 feet;

8. thence North 88°50'46" East, a distance of 1327.34 feet;

9. thence North 00°21'39" East, a distance of 654.53 feet;

10. thence North 88°52'07" East, a distance of 520.91 feet to the northwesterly corner of Parcel 1 of Parcel Map 1929 as shown on map recorded in Book 28, Page 117 of Maps, Records of Madera County;

thence southeasterly along the westerly and southerly lines of said Parcel 1 of Parcel Map 1929, the following five (5) courses:

11. South 19°30'31" East, a distance of 355.34 feet;

12. South 90°00'00" East, a distance of 100.00 feet;

13. South 25°42'19" East, a distance of 100.00 feet;

14. South 90°00'00" East, a distance of 210.00 feet;

15. South 62°56'44" East, a distance of 370.55 feet to a point on a curve concave southeasterly having a radius of 82.99 feet, the radial through said point bears South 31°55'34" East, said point being a point of intersection with the northerly right-of-way line of Snowline Court, said right-of-way being 60 feet in width;

thence leaving said westerly and southerly lines of Parcel 1 of Parcel Map 1929 along said northerly right-of-way line of Snowline Court, the following five (5) courses:

16. along said curve northeasterly a distance of 31.69 feet through a central angle of 21°52'55";

17. North 79°57'21" East, a distance of 230.98 feet to the beginning of a tangent curve concave northwesterly having a radius of 51.90 feet;

18. along said curve northeasterly a distance of 26.85 feet through a central angle of 29°38'21" to the beginning of a non tangent curve concave southeasterly having a radius of 50.00 feet, the radial through said point bears North 84°32'48" East;

19. along said curve northeasterly a distance of 88.12 feet through a central angle of 100°58'52";

20. North 45°02'14" East, a distance of 261.49 feet to the most westerly corner of Parcel 3 of said Parcel Map 1929;

21. thence leaving the said northerly right-of-way line of Snowline Court, and along the northwesterly line of said Parcel 3, North 39°18'13" East, a distance of 369.27 feet to the northwesterly corner thereof;

22. thence along the northerly line of said Parcel 3, North 88°52'07" East, a distance of 570.00 to a point of intersection with the west line of Section 36, T. 6 S., R. 21 E.;

23. thence along said west line of Section 36, North 00°14'23" West, a distance of 653.72 to the west one-quarter corner thereof;

24. thence continuing along said west line of Section 36, North 00°00'04" West, a distance of 1306.39 feet;

25. thence North 89°23'26" East, a distance of 1367.61 feet to a point of intersection with the easterly right-of-way line of State Highway 41, said right-of-way being 100.00 feet in width;

26. thence along the said easterly right-of-way line of State Highway 41, South 17°21'47" East, a distance of 443.69 feet to the beginning of a tangent curve concave westerly having a radius of 749.76 feet;

27. thence continuing along said easterly right-of-way line of State Highway 41 and along said curve southerly a distance of 60.76 feet through a central angle of 04°38'37";

28. thence leaving said easterly right-of-way line of State Highway 41, North 77°16'50" East, a distance of 12.50 feet;

29. thence South 17°21'07" East, a distance of 302.60 feet to the northwesterly corner of Parcel 10 of Tract Map 34, Yosemite Forks Estates, as shown on map recorded in Book 7, Page 97 of Maps, Records of said County;

30. thence along the southwesterly line of said Parcel 10, South 16°39'00" East, a distance of 160.00 feet to the southwesterly corner thereof;

31. thence along the southwesterly line of Parcels 10 and 11 of said Tract Map 34 and its northeasterly prolongation, North 87°22'00" East, a distance of 266.18 feet to a point of intersection with the centerline of the Lewis Fork of Fresno River;

thence along said centerline of the Lewis Fork of Fresno River, the following five (5) courses:

32. South 51°07'40" West, a distance of 232.15 feet;

33. South 08°27'00" West, a distance of 173.28 feet;

34. South 37°58'00" East, a distance of 182.71 feet;

35. South 11°30'00" West, a distance of 279.23 feet;

36. South 30°28'00" West, a distance of 44.47 feet to the beginning of a non tangent curve concave southwesterly having a radius of 1080.00 feet, the radial through said point bears South 51°44'53" West;

37. thence leaving the said centerline of Lewis Fork of Fresno River and along said curve southeasterly a distance of 12.03 feet through a central angle of 00°38'17";

38. thence South 52°23'10" West, a distance of 30.00 feet to the beginning of a non tangent curve concave northeasterly having a radius of 1050.00 feet, the radial through said point bears North 53°48'00" East, said point being a point on the northeasterly right-of-way line of County Road 222, said right-of-way being 100.00 feet in width;

39. thence along said northeasterly right-of-way line of County Road 222 and along said curve southeasterly a distance of 20.12 feet through a central angle of 01°06'33";

40. thence continuing along said northeasterly right-of-way line of County Road 222, South 37°18'33" East, a distance of 303.71 feet;

41. thence leaving said northeasterly right-of-way line of County Road 222. South 52°41'27" West, a distance of 100.00 feet to the beginning of a non tangent curve concave northeasterly having a radius of 1455.00 feet, the radial through said point bears North 48°49'20" East, said point being a point on the southwesterly right-of-way line of said County Road 222;

42. thence along said southwesterly right-of-way line of County Road 222 and along said curve southeasterly a distance of 107.23 feet through a central angle of 04°13'22";

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

43. thence leaving said southwesterly right-of-way line of County Road 222, South 28°07'37" West, a distance of 42.30 feet;

44. thence South 43°41'07" East, a distance of 133.21 feet;

45. thence South 43°18'36" West, a distance of 44.85 feet;

46. thence South 57°12'00" West, a distance of 205.04 feet;

47. thence South 35°21'00" East, a distance of 76.58 feet;

48. thence South 40°38'00" West, a distance of 106.97 feet;

49. thence South 03°32'00" West, a distance of 40.98 feet;

50. thence South 20°47'00" East, a distance of 10.96 feet;

51. thence South 15°39'25" East, a distance of 69.03 feet;

52. thence South 86°26'00" West, a distance of 201.58 feet;

53. thence South 75°00'00" West, a distance of 49.08 feet;

54. thence South 48°42'00" West, a distance of 35.40 feet;

55. thence South 51°01'00" West, a distance of 146.95 feet;

56. thence South 29°43'54" West, a distance of 107.16 feet;

57. thence South 25°55'54" West, a distance of 131.61 feet;

58. thence South 58°57'55" West, a distance of 63.30 feet;

59. thence South 33°12'54" East, a distance of 21.82 feet;

60. thence South 70°42'00" West, a distance of 272.59 feet;

61. thence South 60°47'40" West, a distance of 89.91 feet;

62. thence North 63°55'20" West, a distance of 79.87 feet;

63. thence North 79°32'00" West, a distance of 98.81 feet;

64. thence North 86°32'50" West, a distance of 130.11 feet;

65. thence North 81°17'25" West, a distance of 74.44 feet;

66. thence North 54°01'14" West, a distance of 101.34 feet;

67. thence North 64°03'25" West, a distance of 68.97 feet;

68. thence North 04°13'06" West, a distance of 78.17 feet;

69. thence North 44°27'51" West, a distance of 89.72 feet;

70. thence North 39°32'22" West, a distance of 35.37 feet;

71. thence South 79°19'00" West, a distance of 169.15 feet;

72. thence South 74°56'54" West, a distance of 93.09 feet to a point of intersection with the east line of said Section 35;

73. thence along the said east line of Section 35, South 03°14'36" West, a distance of 98.21 feet to the northeasterly corner of Parcel 2 of Parcel Map 936 as shown on map recorded in Book 22, Page 50 of Maps, Records of said County;

74. thence along the northerly line of said Parcel 2, North 87 distance of 486.58 feet to a point on a curve concave westerly having a radius of 125.00 feet, the radial through said point bears North 57°34'53" East, said point being a point on the easterly right-of-way line of River Falls Road, said right-of-way being 60.00 in width;

thence along said easterly right-of-way line of River Falls Road, the following five (5) courses:

75. along said curve southerly a distance of 189.27 feet through a central angle of 86°45'07";

76. South 54°20'00" West, a distance of 165.00 feet;

77. South 67°30'00" West, a distance of 65.00 feet to the beginning of a tangent curve concave southeasterly having a radius of 370.00 feet;

78. along said curve southwesterly a distance of 97.94 feet through a central angle of 15°10'00" to the beginning of a non tangent curve concave southeasterly having a radius of 220.00 feet, the radial through said point bears South 37°40'00" East;

79. along said curve southwesterly a distance of 23.58 feet through a central angle of 06°08'30";

80. thence leaving said easterly right-of-way line of River Falls Road, North 43°48'30" West, a distance of 60.00 feet to a point of intersection of the westerly right-of-way line of said River Falls Road with the southerly right-of-way line of River Falls Lane, said right-of-way being 60.00 feet in width;

thence along said southerly right-of-way line of River Falls Lane, the following seven (7) courses:

81. North 37°40'00" West, a distance of 8.28 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 70.00 feet;

82. along said curve northwesterly a distance of 61.19 feet through a central angle of 50°05'00";

83. North 87°45'00" West, a distance of 143.56 feet to the beginning of a tangent curve concave southeasterly having a radius of 170.00 feet;

84. along said curve southwesterly a distance of 98.65 feet through a central angle of 33°15'00";

85. South 59°00'00" West, a distance of 10.51 feet to the beginning of a tangent curve concave northwesterly having a radius of 130.00 feet;

86. along said curve southwesterly a distance of 109.41 feet through a central angle of 48°13'18";

87. North 72°46'42" West, a distance of 83.05 feet;

88. thence leaving said southerly right-of-way line of River Falls Lane, South 03°10'35" West, a distance of 559.07 feet to a point of intersection with the north line of said Section 2;

89. thence South 05°14'44" West, a distance of 1671.33 feet to a point of intersection with the centerline of River Falls Road;

90. thence continuing South 05°14'44" West, a distance of 467.63 feet;

91. thence South 84°43'56" East, a distance of 453.58 feet to a point of intersection with the centerline of Fresno River;

thence along said centerline of Fresno River, the following eight (8) courses:

92. North 05°14'44" East, a distance of 292.68 feet;

93. South 84°43'56" East, a distance of 21.00 feet;

94. North 10°15'57" West, a distance of 88.73 feet;

95. North 11°54'12" West, a distance of 113.72 feet;

96. North 18°10'16" East, a distance of 123.68 feet;

97. South 61°26'48" East, a distance of 58.38 feet;

98. North 77°50'52" East, a distance of 26.14 feet;

99. North 24°33'31" East, a distance of 102.40 feet;

100. thence leaving the said centerline of Fresno River, North 88°54'88" East, a distance of 254.01 feet;

101. thence North 19°17'41" East, a distance of 241.67 feet;

102. thence North 61°17'45" West, a distance of 230.21 feet to a point of intersection with the centerline of Fresno River;

hence along said centerline of Fresno River, the following fourteen (14) courses:

103. North 08°59'15" East, a distance of 61.44 feet;

104. North 20°04'41" East, a distance of 120.91 feet;

105. North 39°09'09" East, a distance of 188.39 feet;

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

106. South 85°03'01" East, a distance of 124.45 feet;

107. North 47°03'49" East, a distance of 112.12 feet;

108. North 78°31'07" East, a distance of 174.92 feet;

109. North 33°37'47" East, a distance of 192.29 feet;

110. North 56°25'13" East, a distance of 64.84 feet;

111. North 73°32'19" East, a distance of 128.97 feet;

112. North 45°54'43" East, a distance of 49.37 feet;

113. North 64°37'57" West, a distance of 36.94 feet;

114. North 52°33'00" East, a distance of 153.75 feet;

115. North 34°05'00" East, a distance of 130.00 feet;

116. North 02°27'00" West, a distance of 258.00 feet to a point of intersection with the north line of Section 1, T. 7 S., R. 21 E.;

117. thence leaving the said centerline of Fresno River and along said north line of Section 1, North 89°06'34" East, a distance of 2358.60 feet to the north one-quarter corner thereof;

118. thence continuing along said north line of Section 1, North 89°04'41" East, a distance of 714.17 feet;

119. thence South 06°13'31" West, a distance of 490.81 feet;

120. thence North 89°04'19" East, a distance of 1983.75 feet to a point of intersection with the west line of Section 6, T. 7 S., R. 22 E.;

121. thence along said west line of Section 6, South 01°01'25" West, a distance of 1931.25 feet to the southwesterly corner of Tract 197, Yosemite Pines Estates, as shown on map recorded in Book 31, Pages 27 through 29 inclusive of Maps, Records of said County;

122. thence along the southerly line of said Tract 197, South 85°03'03" East, a distance of 566.69 feet;

123. thence continuing along said southerly line of Tract 197, South 83°33'40" East, a distance of 251.53 feet to the southeasterly corner thereof;

124. thence South 83°31'05" East, a distance of 126.00 feet;

125. thence South 67°31'06" East, a distance of 202.00 feet;

126. thence South 47°35'37" East, a distance of 90.25 feet;

127. thence North 00°22'35" West, a distance of 141.90 feet;

128. thence North 89°39'54" East, a distance of 802.07 feet;

129. thence North 08°34'54" East, a distance of 272.36 feet;

130. thence North 59°50'40" West, a distance of 848.64 feet;

131. thence North 22°34'24" East, a distance of 497.52 feet to a point on a curve concave northerly having a radius of 260.00 feet, the radial through said point bears North 20°32'53" East, said point being a point of intersection with the centerline of Old Corral Ranch Road;

thence along said centerline of Old Corral Ranch Road, the following three (3) courses:

132. along said curve easterly a distance of 152.21 feet through a central angle of 33°45'58";

133. North 76°45'55" East, a distance of 95.00 feet to the beginning of a tangent curve concave northwesterly having a radius of 200.00 feet;

134. along said curve northeasterly a distance of 176.07 feet through a central angle of 50°26'30" to a point of intersection with the centerline of Coleman Ranch Road;

thence leaving said centerline of Old Corral Ranch Road and along said centerline of Coleman Ranch Road, the following three (3) courses:

135. South 51°45'09" East, a distance of 184.46 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 200.00 feet;

136. along said curve southeasterly a distance of 42.32 feet through a central angle of 12°07'22";

137. South 39°37'47" East, a distance of 160.23 feet;

138. thence leaving said centerline of Coleman Ranch Road, North 08°36'01" East, a distance of 390.00 feet;

139. thence South 40°15'00" East, a distance of 660.00 feet;

140. thence North 49°15'29" East, a distance of 311.61 feet to a point of intersection with the southwesterly right-of-way line of County Road 222;

141. thence North 49°45'00" East, a distance of 120.00 feet to a point of intersection with the northeasterly right-of-way line of said County Road 222;

thence along said northeasterly right-of-way line of said County Road 222, the following nineteen (19) courses:

142. South 40°15'00" East, a distance of 565.67 feet;

143. North 49°45'00" East, a distance of 20.00 feet;

144. South 40°15'00" East, a distance of 150.00 feet;

145. South 49°45'00" West, a distance of 20.00 feet;

146. South 40°15'00" East, a distance of 559.73 feet;

147. North 49°45'00" East, a distance of 50.00 feet;

148. South 40°15'00" East, a distance of 200.00 feet;

149. South 49°45'00" West, a distance of 50.00 feet;

150. South 40°15'00" East, a distance of 400.00 feet;

151. North 49°45'00" East, a distance of 20.00 feet;

152. South 40°15'00" East, a distance of 150.00 feet;

153. South 49°45'00" West, a distance of 20.00 feet;

154. South 40°15'00" East, a distance of 200.00 feet;

155. North 49°45'00" East, a distance of 50.00 feet;

156. South 40°15'00" East, a distance of 200.00 feet;

157. South 49°45'00" West, a distance of 50.00 feet;

158. South 40°15'00" East, a distance of 198.32 feet;

159. North 49°45'00" East, a distance of 10.00 feet to the beginning of a non tangent curve concave northeasterly having a radius of 640.00 feet, the radial through said point bears North 49°45'00" East;

160. along said curve southeasterly a distance of 237.36 feet through a central angle of 24°28'22" to a point of intersection with the east line of said Section 6;

161. thence leaving said northeasterly right-of-way line of County Road 222 and along said east line of Section 6, South 00°21'51" East, a distance of 2613.80 feet to the southeast corner thereof;

162. thence along the east line of Section 7, T. 7 S., R. 22 E., South 00°34'42" West, a distance of 2602.48 feet to the east one-quarter corner thereof;

163. thence continuing along said east line of Section 7, South 00°32'33" West, a distance of 2588.16 feet to the southeast corner thereof;

164. thence along the west line of Section 17, T. 7 S., R. 22 E., South 00°19'13" East, a distance of 611.32 feet to a point on a curve concave southerly having a radius of 240.52 feet, the radial through said point bears North 24°41'28" West, said point being a point of intersection with the northerly right-of-way line of County Road 426, said right-of-way being 80 feet in width;



## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

thence along said northerly right-of-way line of County Road 426, the following six (6) courses:

165. along said curve southeasterly a distance of 415.34 feet through a central angle of 98°56'27";

166. South 15°45'00" East, a distance of 99.93 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 530.00 feet;

167. along said curve southeasterly a distance of 131.12 feet through a central angle of 14°10'29";

168. South 01°34'30" East, a distance of 118.22 feet to the beginning of a tangent curve concave northeasterly having a radius of 195.00 feet;

169. along said curve southeasterly a distance of 216.43 feet through a central angle of 63°35'32";

170. South 65°10'04" East, a distance of 124.20 to the westerly corner of Parcel 1 of Parcel Map 1951 as shown on map recorded in Book 27, Page 118 of Maps, Records of said County;

171. thence leaving said northerly right-of-way line of County Road 426 and along the northwesterly line of said Parcel Map 1951, North 54°45'02" East, a distance of 659.60 feet to the northerly corner thereof;;

172. thence along the northeasterly line of said Parcel Map 1951, South 43°18'30" East, a distance of 670.00 feet to the easterly corner thereof;

173. thence North 64°02'45" East, a distance of 115.00 feet;

174. thence North 22°09'20" East, a distance of 1401.93 feet to a point of intersection with the north line of said Section 17;

175. thence along said north line of Section 17, South 88°05'00" East, a distance of 400.00 feet to the north one-quarter corner thereof;

176. thence along the north-south centerline of said Section 17, South 00°06'00" East a distance of 2610.33 feet to the center thereof;

177. thence continuing along said north-south centerline of Section 17, South 00°11'44" West a distance of 2610.33 feet to the south one-quarter corner thereof;

178. thence along the north line of Section 20, T. 7 S., R. 22 E., North 85°57'48" West, a distance of 1665.88 feet;

179. thence South 00°01'05" East, a distance of 1335.87 feet;

180. thence South 88°35'10" East, a distance of 332.61 feet;

181. thence South 00°00'23" East, a distance of 666.45 feet;

182. thence North 88°45'58" West, a distance of 1329.20 feet to a point of intersection with the west line of said Section 20;

183. thence along said west line of Section 20, South 00°12'02" West, a distance of 2019.87 feet to the southwesterly corner of Parcel 1 of Parcel Map 3955 as shown on map recorded in Book 55, Page 19 of Maps, Records of said County;

184. thence South 87°28'24" East, a distance of 300.00 feet;

185. thence North 00°12'02" East, a distance of 11.74 feet;

186. thence South 89°55'15" East, a distance of 605.53 feet;

187. thence South 00°12'00" West, a distance of 37.61 feet; 188. thence South 87°28'24" East, a distance of 420.99 feet;

189. thence South 00°13'43" West, a distance of 1331.04 feet to a point of intersection with the north line of Section 29, R. 7 S., R. 22 E.;

190. thence South 00°21'07" East, a distance of 1322.55 feet;

191. thence North 88°42'53" West, a distance of 1325.24 feet to a point of intersection with the east line of Section 30, T. 7 S., R. 22 E.;

192. thence North 89°30'36" West, a distance of 2685.18 feet to a point of intersection with the north-south centerline of said Section 30;

193. thence along said north-south centerline of Section 30, North 01°27'40" West, a distance of 1287.09 feet to the north one-quarter corner thereof;

thence along the north-south centerline of Section 19, T. 7 S., R. 22 E.,

North 03°06'00" East, a distance of 1355.69 feet to a point of intersection with the southerly right-of-way line of County Road 423;

thence westerly along said southerly right-of-way line of County Road 423, the following fourteen (14) courses:

195. North 79°18'00" West, a distance of 554.21 feet to the beginning of a tangent curve concave southerly having a radius of 170.00 feet;

196. along said curve westerly a distance of 94.25 feet through a central angle of 31°46'00";

197. South 68°54'00" West, a distance of 102.52 feet;

198. South 55°28'00" West, a distance of 114.59 feet to the beginning of a tangent curve concave northwesterly having a radius of 330.00 feet;

199. along said curve southwesterly a distance of 219.82 feet through a central angle of 38°10'00";

200. North 86°22'00" West, a distance of 32.85 feet to the beginning of a tangent curve concave northeasterly having a radius of 171.45 feet;

201. along said curve northwesterly a distance of 113.96 feet through a central angle of 38°05'00";

202. North 48°17'00" West, a distance of 53.11 feet to the beginning of a tangent curve concave northeasterly having a radius of 365.00 feet;

203. along said curve northwesterly a distance of 107.02 feet through a central angle of 16°48'00";

204. North 31°29'00" West, a distance of 67.34 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 205.00 feet;

205. along said curve northwesterly a distance of 136.44 feet through a central angle of 38°08'00";

206. North 69°37'00" West, a distance of 147.59 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 655.00 feet;

207. along said curve northwesterly a distance of 98.50 feet through a central angle of 08°37'00";

208. North 78°14'00" West, a distance of 24.24 feet;

209. thence leaving said southerly right-of-way line of County Road 423, South 00°57'00" West, a distance of 283.21 feet;

210. thence North 87°36'00" West, a distance of 538.83 feet to a point of intersection with the east line of Section 24, T. 7 S., R. 21 E.;

211. thence along said east line of Section 24, North 00°53'00" East, a distance of 2641.47 feet;

212. thence North 89°37'00" West, a distance of 532.80 feet to a point of intersection with the southeasterly right-of-way line of County Road 426, said right-of-way being 60.00 feet in width;

213. thence along said southeasterly right-of-way line of County Road 426, South 52°45'00" West, a distance of 160.23 feet;

214. thence South 00°51'35" West, a distance of 1548.24 feet;

215. thence North 89°09'38" West, a distance of 660.05 feet to the southeasterly corner of Parcel 1 of Parcel Map 1822 as shown on map recorded in Book 27, Page 105 of Maps, Records of said County;

216. thence South 00°48'30" West, a distance of 1333.19 feet; to the southeasterly corner of Parcel 4 of Parcel Map 1291 as shown on map recorded in Book 24, Page 4 of Maps, Records of said County;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

217. thence North 89°35'36" West, a distance of 1319.49 feet to the southwesterly corner of Parcel 2 of said Parcel Map 1291, said point being a point of intersection with the north-south centerline of Section 24, T. 7 S., R. 21 E.;

218. thence along said north-south centerline of Section 24, North 00°55'23" East, a distance of 336.30 feet;

219. thence North 89°57'45" West, a distance of 1391.33 feet;

220. thence North 02°16'07" West, a distance of 967.11 feet;

221. thence North 77°53'54" West, a distance of 399.91 feet;

222. thence North 88°14'57" West, a distance of 323.94 feet;

223. thence South 03°06'09" East, a distance of 1061.19 feet;

224. thence North 89°50'40" West, a distance of 698.69 feet to a point of intersection with the east line of Section 23, T. 7 S., R. 21 E.;

225. thence along said east line of Section 23, South 04°03'58" East, a distance of 1319.61 feet to the southeast corner thereof;

226. thence along the south line of said Section 23, South 87°15'43" West, a distance of 2698.04 feet to the south one-quarter corner thereof;

227. thence continuing along said south line of Section 23, South 89°39'29" West, a distance of 1121.69 feet to a point on a curve concave southwesterly having a radius of 1460.00 feet, the radial through said point bears South 74°27'55" West, said point being a point of intersection with the westerly right-of-way line of State Highway 41;

thence along said westerly right-of-way line of State Highway 41, the following thirty (30) courses:

228. along said curve northwesterly a distance of 122.70 feet through a central angle of 04°48'55";

229. North 20°21'00" West, a distance of 205.50 feet;

230. South 69°39'00" West, a distance of 10.00 feet;

231. North 20°21'00" West, a distance of 597.70 feet;

232. South 69°39'00" West, a distance of 50.00 feet to the beginning of a non-tangent curve concave southwesterly having a radius of 1900.00 feet, the radial through said point bears South 69°39'00" West;

233. along said curve northwesterly a distance of 429.70 feet through a central angle of 12°57'28";

234. North 82°36'28" East, a distance of 40.00 feet to the beginning of a non-tangent curve concave southwesterly having a radius of 1940.00 feet, the radial through said point bears South 82°36'28" West;

235. along said curve northwesterly a distance of 430.30 feet through a central angle of 12°42'30";

236. North 46°01'00" West, a distance of 748.70 feet;

237. South 43°59'00" West, a distance of 15.00 feet to the beginning of a non-tangent curve concave northeasterly having a radius of 2075.00 feet, the radial through said point bears North 43°59'00" East;

238. along said curve northwesterly a distance of 427.30 feet through a central angle of 11°47'56";

239. North 34°13'00" West, a distance of 694.50 feet to the beginning of a tangent curve concave easterly having a radius of 825.00 feet;

240. along said curve northerly a distance of 786.20 feet through a central angle of 54°36'04";

241. North 20°23'00" East, a distance of 400.10 feet to the beginning of a tangent curve concave westerly having a radius of 675.00 feet;

242. along said curve northerly a distance of 636.00 feet through a central angle of 53°59'00";

243. North 56°24'00" East, a distance of 35.00 feet;

244. North 33°36'00" West, a distance of 463.50 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 960.00 feet;

245. along said curve northwesterly a distance of 322.50 feet through a central angle of 19°15'00";

246. North 52°51'00" West, a distance of 272.60 feet;

247. South 37°09'00" West, a distance of 20.00 feet to the beginning of a non-tangent curve concave northeasterly having a radius of 810.00 feet, the radial through said point bears North 37°09'00" East;

248. along said curve northwesterly a distance of 314.30 feet through a central angle of 22°14'00";

249. North 30°37'00" West, a distance of 318.50 feet to the beginning of a tangent curve concave southwesterly having a radius of 690.00 feet;

250. along said curve northwesterly a distance of 603.30 feet through a central angle of 50°06'00";

251. South 09°17'00" West, a distance of 20.00 feet;

252. North 80°43'00" West, a distance of 256.90 feet to the beginning of a tangent curve concave northeasterly having a radius of 630.00 feet;

253. along said curve northwesterly a distance of 670.80 feet through a central angle of 61°00'23";

254. North 70°17'00" East, a distance of 20.00 feet to the beginning of a non-tangent curve concave easterly having a radius of 610.00 feet, the radial through said point bears North 70°17'00" East;

255. along said curve northerly a distance of 494.30 feet through a central angle of 46°26'00";

256. South 63°17'00" East, a distance of 20.00 feet;

257. North 26°43'00" East, a distance of 146.50 feet to a point of intersection with the north-south centerline of Section 15, T. 7 S., R. 21 E.;

258. thence leaving said westerly right-of-way line of State Highway 41 and along said north-south centerline of Section 15, North 00°12'30" East, a distance of 512.60 feet to the center thereof;

259. thence along the east-west centerline of said Section 15, North 88°19'30" West, a distance of 1330.15 feet;

260. thence North 01°16'36" East, a distance of 2611.37 feet to a point of intersection with the south line of Section 10, T. 7 S., R. 21 E.;

261. thence along said south line of Section 10, South 89°51'00" West, a distance of 1325.32 feet to the southwest corner thereof;

262. thence along the west line of said Section 10, North 02°11'20" East, a distance of 2609.67 feet to the west one-quarter corner thereof;

263. thence continuing along said west line of Section 10, North 02°22'46" East, a distance of 2628.83 feet to the **Point of Beginning**

**Containing 8,605.73 Acres, more or less**

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

MADERA COUNTY CONTRACT NO. \_\_\_\_\_

(Revenue Neutrality Agreement By and Between The County of Madera and The Town of Oakhurst)

**THIS REVENUE NEUTRALITY AGREEMENT** ("Agreement") is entered into by and between THE COUNTY OF MADERA, a subdivision of the State of California ("County") and THE TOWN OF OAKHURST, a municipal corporation ("TOWN").

**AGREEMENT**

1. **RECITALS.** This Agreement is entered into with reference to the following facts:

1.01 On September 13, 2002, Ron Bucheger, Joe Smith and Charlotte Bambauer (the "Chief Petitioners" representing the Action Committee to Incorporate Oakhurst Now, (A.C.T.I.O.N.) the "Action Committee" submitted an application proposing the incorporation of the Town (the "Incorporation").

1.02 California Government Code Section 56815(a) expresses the intent of the State Legislature that any incorporation should result in a similar exchange of both revenue and responsibility for service delivery between the affected county, the proposed Town and other subject agencies.

1.03 The Madera County Local Agency Formation Commission ("LAFCO") adopted a Policy for the Implementation of Revenue Neutrality for Incorporation of Cities (the "LAFCO Policy") implementing Government Code Section 56815.

1.04 The express intent of the LAFCO Policy and of this Agreement is to mitigate potential negative fiscal effects to the County without making incorporation impossible for local communities ready for self-governance or precluding an adequate fiscal base for new cities.

1.05 Under Section 56815 and the LAFCO Policy, LAFCO may not approve the Incorporation unless it finds pursuant to Government Code Subsection 56815(b), that revenues currently received by the County which would accrue to the Town are substantially equal to the expenditures currently made by the County for those services which will be assumed by the Town. Notwithstanding this section, Government Code Subsection 56815(c)(1), provides that the commission may approve a proposal that includes an incorporation if it finds either (1) that the County and all agencies agree to the proposed transfer, or (2) the negative fiscal effects have been adequately mitigated by tax sharing agreements, lump-sum payments over a fixed period of time, or any other terms and conditions pursuant to Government Code Section 56886. Pursuant to Government Code Section 56800 and the LAFCO Policy, the Action Committee funded, and LAFCO contracted with the Rosenow Spivecek Group (RSG) to prepare a Comprehensive Fiscal Analysis of the Proposed Incorporation of Oakhurst (the "CFA") to serve as the basis for revenue neutrality negotiations between the County and the Chief Petitioners.

1.06 The CFA, which was prepared in conformity to Article 1 (commencing at Section 56800) of Chapter 4 of Part 3 of the Government Code (the Cortese-Knox-Hertzberg Act) analyzed the initial study area and three alternative study areas. LAFCO staff recommended and the Action Committee and the County agreed that Alternative 3, consisting of the Initial Study area, the John West Area, Road 400 Series and Road 222 Area would be the alternative proposed for incorporation. RSG prepared a Revenue and Expenditure Forecast: Alternative 3 Area, (the final, detailed projection) which served as the basis for the revenue neutrality negotiations.

1.07 Based-upon a careful review of the CFA, including County records utilized in the preparation of the CFA relating to revenue projections for the area included in the Incorporation, the present and projected costs of law enforcement, road maintenance and other County services transferred to the Town, and the costs of services retained by the County, the County and the Action Committee have agreed upon the terms herein that would mitigate the fiscal impacts of the Incorporation on the County to a level acceptable to the County.

1.08 The Madera County Board of Supervisors and the Chief Petitioners have agreed to the alternative transfer of funds and responsibilities set forth in this Agreement.

1.09 In approving the proposed Incorporation, LAFCO found pursuant to Government Code Subsection 56815(c) as follows: (1) that the approval and execution of this Agreement by the County, and the lump-sum payments, installment payments, and other terms and conditions set forth herein adequately mitigate the negative fiscal effects of the Incorporation on the County, (2) that but for the conditions contained herein, that LAFCO would be unable to make the required findings under subsection 56815(c) and approve the Incorporation; and (3) that this Agreement is integral to LAFCO's determinations approving the Incorporation under Government Code Sections 56800 et seq.

2. **DEFINITIONS.** In this Agreement, unless the context otherwise requires:

"Act" means the Cortese-Knox-Hertzberg Local Government Reorganization Act of 2000 as amended.

2.02 "Effective Date" means date of incorporation of the Town of Oakhurst.

"Transition year" means the period of 12 months from the Effective Date.

3. **REVENUE TRANSFERS.**

3.01 **Mitigation Obligation.** In order for LAFCO to make the revenue neutrality findings under Government Code Subsection 56815(c) as set forth in Section 1.09 hereof, the Town shall transfer to the County the total sum of \$19,860,410.00 (the "Mitigation Obligation"), payable from Town general purpose revenues in accordance with the following payment schedule:

3.01.1 The Town shall pay the County a fixed amount of \$1,000,000.00 annually for a period of ten fiscal years, with the first payment commencing no later than one year after conclusion of the transition year.

3.01.2 The Town shall pay the County up to a combined total of \$986,041.00 annually together with any unpaid amount from any prior years. The source of such payment shall be, Sales Tax, Property Tax In-Lieu of Sales Tax, Transient Occupancy Tax revenue and Property Tax revenue the Town receives above the annual baseline amounts shown in the following table, with the first payment being due no later than one year after conclusion of the transition year. Source of repayment will be excess of funds above the annual baseline amounts shown in the following table. This payment shall be made in addition to the payment referenced in Section 3.01.1.

FISCAL YEAR	SALES TAX	PROPERTY TAX IN-LIEU OF SALES TAX	TRANSIENT OCCUPANCY TAX	PROPERTY TAX
2009/2010	1,456,345	485,448	877,382	735,295
2010/2011	1,507,317	502,439	908,091	756,174
2011/2012	1,560,073	520,024	939,874	777,683
2012/2013	1,614,675	538,225	972,769	799,840
2013/2014	1,671,189	557,063	1,006,816	822,665
2014/2015	1,729,680	576,560	1,042,055	846,178
2015/2016	1,790,219	596,740	1,078,527	870,399
2016/2017	1,852,877	617,626	1,116,275	895,349
2017/2018	1,917,728	639,243	1,155,345	921,051
2018/2019	1,984,848	661,616	1,195,782	947,528

In the event that the total Mitigation Obligation amount specified in Section 3.01 has not been fully paid by the end of Fiscal Year 2018/2019, then the terms of payments pursuant to Sections 3.01.1 and 3.01.2 shall continue for each succeeding fiscal year until the entire Mitigation Obligation is paid in full. For each subsequent fiscal year past Fiscal Year 2018/2019 that the Mitigation Obligation remains unpaid, the baseline amounts specified in Section 3.01.2 are increased by 3.5% each year.

3.02 **Pre-payment.** The Town may pre-pay any amount due under this Agreement on terms mutually agreed upon by the Town and County.

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

**3.03 Town Appropriation.** The Town Council shall appropriate on an annual basis sufficient funds to meet its obligations under this Agreement. The County and the Town, upon Incorporation, shall negotiate and execute any additional legal documents necessary to implement Section 3.01.2 of this agreement to effect a direct transfer of those payments due hereunder. A direct transfer is a transfer from either the State Board of Equalization or the County Auditor-Controller to the County without the necessity of an intermediate transfer to the Town. Until an agreement for direct transfer of such funds is completed, the Town Council shall appropriate on an annual basis sufficient funds to meet its obligations hereunder.

### **3.04 Refunding first Year Costs**

3.04 1. The Town of Oakhurst shall not be responsible for public service during the Transition Period and will have 5 years after that period to meet its reimbursement obligation.

3.04 2. The Board of Supervisors of Madera County will seek reimbursement for the net cost of those services according to the formula set forth in Government Code 56810 (c) (2) as may be modified by the factors set forth in Government Code 57384(b).

### **DEFAULTS AND REMEDIES.**

**4.01 Events of Default.** A default under this Agreement shall be deemed to have occurred upon the happening of one or more of the following events or conditions:

4.01.1 One party to this Agreement is proven to have knowingly made a material false representation to the other.

4.01.2 The Town or County fails to make any payment due hereunder.

4.01.3 Any other act or omission by the Town or County which materially interferes with the terms of this Agreement.

#### **4.02 Procedure upon Default.**

4.02.1 In the event of the Town's uncured default of its obligations to make any payment due hereunder, the County may order the County Auditor to sweep any funds on hand due the Town. In the event the Town's failure to make payments is due to an alleged default on the part of the County, the Town shall notify the County in writing of the nature of the default, and make a demand to cure. In that event, the County shall retain the swept funds in a segregated trust account until resolution of the dispute.

4.02.2 All other remedies at law or in equity, which are not inconsistent with the provisions of this Agreement, are available to the Town and County to pursue in the event of default.

**4.03 Institution of Legal Action.** In addition to any other rights or remedies, the Town or the County may institute a legal action to cure, correct, or remedy any default or breach, to specifically enforce any covenants or agreements set forth in this Agreement, or to enjoin any threatened or attempted violation of the Agreement, or to obtain any remedies consistent with the purpose of this agreement. Legal actions shall be instituted in the Superior Court of the County of Madera, State of California. Prior to the initiation of litigation, the parties shall appoint committees from their respective governing bodies, together with necessary staff to attempt mediation of any such disputes.

**4.04 Reallocation of Property Taxes.** Should the calculation of property taxes prepared pursuant to Government Code Section 56810 be modified as a result of a court action brought pursuant to Government Code subsection 56810(h) to provide that a larger percentage be retained by the County and a smaller percentage transferred to the Town than that specified by LAFCO pursuant to Government Code Section 56810 in approving the Incorporation, the County shall transfer the amount of annual property tax resulting from such difference to the Town for the purpose of maintaining revenue neutrality pursuant to Government Code Section 56815 and this Agreement.

Should this calculation prepared pursuant to Government Code Section 56810 be modified as a result of a court action brought pursuant to Government Code subsection 56810(h) to provide that a smaller percentage be retained by the County

and a larger percentage transfer to the Town than that specified by LAFCO pursuant to Government Code Section 56810 in approving the Incorporation, the Town shall transfer the amount of the annual property tax resulting from such difference to the County for the purpose of maintaining revenue neutrality pursuant to Government Code Section 56815 and this Agreement.

### **5. AMENDMENTS.**

**5.01 Mutual Agreement.** This Agreement may be modified by written agreement of the Town and the County.

**5.02 Negotiation of Amendments.** The parties acknowledge that circumstances may arise which may call for or require mutual good faith negotiations for the amendment of this Agreement. Without limitation due to enumeration, the parties agree to meet and confer regarding the possible mutual amendment of this Agreement within 30 days of the written notice by one party to the other party of the occurrence of one or more of the following:

5.02.1 The passage of a statute or issuance of a Legislative or Executive Order from a federal, state or local governmental entity that materially alters the manner in which revenues to the Town or County are paid or allocated.

5.02.2 Unanticipated loss of revenue to the Town by circumstances outside the Town's jurisdictional control, other than statute or Legislative or Executive Order, that materially alters the Town's anticipated revenue or materially increases services costs over those anticipated in this Agreement or in the CFA.

Natural disasters that materially destroy Town or County infrastructure to the extent that the County's ability to provide services or the Town's ability to make payments would be materially impaired.

5.02.4 The discovery, within three years of Effective Date by the Town or the County of any error or omission in the data utilized for development of the CFA and this Agreement that materially affects the basis for the amount of payments due hereunder, or the projection of future revenues and or costs on which the payment schedule was based. Such errors are limited to base assumptions and inputs provided by the County and specifically exclude challenges to forecasting methods and assumptions used by LAFCO and its consultant in preparing the CFA.

Upon receipt of such written notice, the parties shall, within 30 days, hold at least one meeting to negotiate in good faith a mutual amendment of this Agreement. However, nothing contained herein shall require the mutual amendment of this Agreement or authorize the unilateral amendment hereof.

### **6. MISCELLANEOUS PROVISIONS.**

**6.01 Rules of Construction.** The singular includes the plural; the masculine gender includes the feminine; "shall" is mandatory; "may" is permissive.

**6.02 Entire Agreement, Waivers, and Recorded Statement.** This Agreement constitutes the entire understanding and agreement of the parties with respect to the matters set forth in this Agreement. This Agreement supersedes all negotiations or previous agreements between the County, the Committee, and the Town respecting this Agreement. All waivers of the provisions of this Agreement must be in writing and signed by the appropriate authorities of the County, and the Town.

**6.03 Incorporation of recitals.** The recitals set forth in Section 1. of this Agreement are part of this Agreement.

**6.04 Captions.** The captions of this Agreement are for convenience and reference only and shall not define, explain, modify, construe, limit, amplify, or aid in the interpretation, construction, or meaning of any of the provisions of this Agreement.

**6.05 Consent.** Where the consent or approval of the County, or the Town is required in or necessary under this Agreement, the consent or approval shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned.

**6.06 Covenant of Cooperation.** The County, and the Town shall cooperate and deal with each other in good faith, and assist each other in the performance of the provisions of this Agreement.

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

6.07 **Recording.** The Clerk of the Board of Supervisors shall cause a copy of this Agreement to be recorded with the Office of the County Recorder of Madera County, California, within ten (10) days following the Effective Date.

6.08 **Delay, Extension of Time for Performance.** In addition to any specific provision of this Agreement, performance by either the County or the Town of its obligations hereunder shall be excused, and the term of this Agreement extended, during any period of delay caused at any time by reason of any event beyond the control of County, or the Town which prevents or delays performance by the County or the Town of obligations under this Agreement, including but not limited to, acts of God, enactment of new conflicting Federal or State laws or regulations, judicial actions such as the issuance of restraining orders and injunctions, riots, strikes, or damage to work in process by reason of fire, floods, earthquake, or other such casualties. If the County or the Town seeks excuse from performance, it shall provide written notice of such delay to the other within thirty (30) days of the commencement of such delay. If the delay or default is beyond the control of the County or the Town and is excused, an extension of time for such cause shall be granted in writing for the period of the enforced delay, or longer as may be mutually agreed upon.

6.09 **Interpretation and Governing Law.** This Agreement and any dispute arising hereunder shall be governed and interpreted in accordance with the laws of the State of California.

6.10 **Time of Essence.** Time is of the essence in the performance of the provisions of this Agreement as to which time is an element.

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties have executed this Agreement on the day and year first above-written.

COUNTY OF MADERA  
Chairman, Board of Supervisors

ATTEST:  
Clerk, Board of Supervisors

TOWN OF OAKHURST  
Mayor

ATTEST:  
Town Clerk

Approved as to Legal Form:  
TOWN ATTORNEY

By:

Approved as to Legal Form:  
COUNTY COUNSEL

By:

Approved as to Form:  
COUNTY ADMINISTRATIVE OFFICER

By:

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE C

The Action Committee To Incorporate Oakhurst Now (A.C.T.I.O.N.) is pleased to submit this choice of self-determination to the voters of Oakhurst. A **YES** vote for incorporation will mean local residents will have greater control over decision making that will affect growth and planning, representation on the town council, protecting our rural culture, and guaranteeing our fair share of tax monies without additional taxes or debt.

Madera County governance has taken millions of our tax dollars and left us with inadequate roads, provided poor planning for growth, and mismanaged the downtown sewer system. A **YES** vote for incorporation will stop Madera County from taking an additional \$50 to \$60 million dollars over the next 20 years.

Incorporation has been approved as financially feasible without raising new taxes or incurring debt by an independent consulting group specializing in incorporation, by the Local Agency Formation Commission (LAFCo), and has been approved for a vote of the people by the Madera County Board of Supervisors.

The Comprehensive Fiscal Analysis commissioned by LAFCo, independently of A.C.T.I.O.N., shows the County is taking nearly \$2 million dollars a year away from Oakhurst to be spent on other areas of the County. Incorporation will mean Oakhurst retains these revenues and locally-elected citizens will determine the use and priorities for these revenues. Incorporation also means that Oakhurst will get its fair share of Measure T road sales tax based on the population of Oakhurst. These monies will allow road improvement at a faster rate than would have occurred under County control.

Voting **YES** on incorporation creates a balanced, fiscally-viable, community-oriented town. Voting yes will improve law enforcement services, complete infrastructure improvements, protect our rural culture, and better manage growth and planning for the future—utilizing current revenues with **no new taxes or debt**.

Vote **YES** on incorporation.

s/Ron Bucheger

s/Joe Smith

s/Charlotte Bambauer

### ARGUMENT AGAINST MEASURE C

Don't bring the City to Oakhurst!!

- The City immediately assumes \$19.86 million in debt to the County—\$1.98 million to be paid each year for 10 years, with a 3.5% charge on the unpaid balance after year 10.
- We already have wildland fire protection through the State. However, State Law *removes* lands from the "State Responsibility Area" when they are incorporated requiring the City to assume primary responsibility for the prevention/suppression of fires within its boundaries. Entering into a year-to-year wildland fire agreement with CAL FIRE to protect undeveloped/underdeveloped lands within City limits is at the *discretion* of the City Council and CAL FIRE at an additional cost to the City.
- Upon incorporation, we will lose the services of the California Highway Patrol. State Law transfers traffic and law enforcement responsibilities to the City which now must negotiate a contract with the County Sheriff at an additional cost.
- The Federal, State, and County governments already exercise regulatory and financial control over our lives. Incorporation will increase involvement with LAFCo and we add a City Council. When has creating a new government ever reduced regulations or saved money?
- Retail sales taxes are the primary source of flexibility and growth in City budgets leading to chain-store sprawl and big-box stores. Say good-bye to our "mom and pop's."
- Incorporation consultants acknowledge additional taxes may be required just to meet basic municipal service levels and repay County debt; government fees will increase; reserve fund not included due to limited budget; actual costs may be higher than projected since contracts have yet to be negotiated.

We all want local control. We all want to protect our quality of life. We can do that without adding more government, more regulations, more taxes and more fees.

**Vote NO on Incorporation.**

s/Gilbert Ghyselinc, Local Business Owner & Former Board Member, Yosemite Sierra Visitors Bureau

s/Dolores Ghyselinc, Local Business Owner

s/Don Trainer, longtime Local Contractor

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### REBUTTAL TO ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE C

**"debt** *n.* That which is due...; thing owed; obligation."

Proponents obligated the City to a \$19.86 million debt payable to the County over 10 years while ignoring projected budget shortfalls.

Base year income estimates are no longer relevant: the housing market is in freefall, reducing property values; Highway 140 is again open to through traffic; and the Chukchansi expansion of 200 additional hotel rooms will impact the City's tax base. Even in "good times," there isn't enough money to cover County payments let alone run a city. Proponents' arbitrary claims of "\$2 million" and "\$50-\$60 million" going elsewhere are oversimplified and unsubstantiated.

Projected expenses guesstimate contracts not yet negotiated; there's no reserve fund; we'll pay extra for services we already have (fire, sheriff); and consultants acknowledge increased taxes and fees may be needed to cover the shortfall.

As a government agency, the City now must cover numerous *unfunded* State and Federal mandates—from clean air/water regulations to stringent affordable housing requirements to financial responsibility for wildland fires.

Cities induce growth. Neighborhoods can be rezoned within 120 days. There's no stable source of water or funding. No money for infrastructure upgrades.

"You can't fight City Hall," refers to the power and control cities wield with more taxes, fees, and regulations. Local *access* does not mean local control. Creating a city in our mountains only plays into the hands of powerbrokers wanting to exploit our area for profit, not improve our rural quality of life.

#### Vote NO on Measure C.

s/Adele Bissett Bartholomew  
4th Generation Ranching Family

s/Phil Bartholomew  
Biologist, California Department of Fish and Game

s/Dolores Ghyselink  
Local Business Owner

s/Gilbert Ghyselink  
Local Business Owner & Former Board Member, Yosemite Sierra Visitors Bureau

s/Gary Marshall  
CDF/Madera County Fire Chief (Retired)

### REBUTTAL TO ARGUMENT AGAINST MEASURE C

The Comprehensive Fiscal Analysis (CFA) shows Madera County is taking \$1.98 million from Oakhurst every year. Revenue neutrality is the sharing of excess revenue, (not debt) over time with NO INTEREST. The conservative CFA forecast shows a revenue surplus (reserve) of \$1.2 million after the first operational year and a yearly surplus starting out at \$263,116 and growing to \$602,494, all after revenue neutrality.

The CFA already budgets for the full costs of traffic/law enforcement and fire prevention/suppression.

The Madera County Fire Chief writes "... as is the case throughout the State of California, Mutual Aid resources from neighboring jurisdictions, will be requested if, and/when, emergency incident circumstances dictate the necessity ... Mutual Aid Resources are provided to the host agency free of charge, for the duration of need."

We understand change is hard for some people, even positive change. Often those opposed to change will conjure up issues, misstate or misrepresent things that attract fear and uncertainty. Imagine where we would be if our country's founders listened to their Nay Sayers. Incorporation is not a magic pill that will solve all our problems but rather an opportunity for us to assume our responsibilities of self governance and take local control of our future.

Incorporation is a change in government- not more government.

No new taxes, no debt, no ordinance changes, no service reductions.

Just local citizens making local decisions that can protect our rural culture.

For additional information on the facts of Incorporation visit the website [www.townofoakhurst.com](http://www.townofoakhurst.com)

s/Ron Bucheger  
Chief Petitioner/Retired Businessman

s/Joe Smith  
Chief petitioner/Business owner

s/Charlotte Bambauer  
Chief petitioner/Retired School Teacher

s/Tim Madden  
Businessman/Past Chamber of Commerce President

s/Mark Yarbrough  
Businessman/Chamber of Commerce President

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### ANTES DEL CONSEJO DE SUPERVISORES DEL CONDADO DE MADERA RESOLUTION 2007-219 LLAMANDO POR UNA ELECCIÓN ESPECIAL DE LA INCORPORACION DE OAKHURST

**C** Deberá Ser confirmada? la Orden adoptada el día 25 de Septiembre, 2007 por la Comisión de la Agencia Local de Formación del Condado de Madera ordenando la incorporación del territorio descrito en la orden y designada en la orden como el Pueblo de Oakhurst."

### ANÁLISIS IMPARCIAL DE LA COMISIÓN DE FORMACIÓN DE LA AGENCIA LOCAL DE LA INCORPORACIÓN PROPUESTA DE LA CIUDAD DE OAKHURST

La incorporación propuesta de la Ciudad de Oakhurst abarca aproximadamente 13.1 millas cuadradas y una población aproximada de 4,179 e incluye: la mayoría de las áreas desarrolladas o en desarrollo en el vecindario de la comunidad incluyendo las áreas de John West Road, Stage Coach Road (425A) y Fresno Flats Road (425B). La ciudad propuesta esta localizada en general en la intersección de las Rutas Interestatales 41 y 49. Los procedimientos de incorporación fueron iniciados por petición registrada de votantes. Si es aprobada por los votantes, la fecha efectiva de incorporación será el día 1 de Julio del 2008. La esfera de influencia de la Ciudad será en general coextensiva con la limites de la incorporación propuesta en el este, en el oeste, se extenderá aproximadamente una milla al oeste de la intersección de las Rutas interestatales 41 y 49, en el norte se extenderá aproximadamente 1 milla y media al norte de la intersección de la Ruta 41 y el Camino 222 y en el sur se extenderá al Camino 420. las razones para la incorporación son las siguientes:

1. Para permitir la auto-determinación para los residentes del área mediante la formación de un gobierno de la ciudad.
2. Para captar ingresos locales para mejoramiento de programas municipales y servicios básicos.
3. Para permitir una mayor representación de los residentes en decisiones municipales y actividades que afectan a la comunidad .
4. Para establecer un gobierno local con mayor accesibilidad y responsabilidad para con sus constituyentes.

Los servicios que van a ser proporcionados por la nueva ciudad incluirán, pero no están limitados a: gobierno general, hacer cumplir la ley y control de trafico; policía y bomberos; plantación; inspección de construcciones y cumplimiento del código de construcción; control de animales; construcción y mantenimiento de calles; alumbrado publico y eliminación de basura sólida. La aprobación de la incorporación por lo votantes, autorizara a la nueva ciudad a continuar la aplicación de los impuestos, evaluaciones y cuotas impuestas por el Condado de Madera a la misma tasa según impuesta por el Condado y utilizando la misma manera de cobranza.

Un análisis fiscal extenso de la incorporación propuesta, basada en niveles de servicio existentes y fuentes de recursos, y sin asumir que se ha efectuado algún incremento en la tasa de impuestos ni en la imposición de ningunas tasaciones nuevas. Los resultados del análisis calcularon que la ciudad propuesta podría recaudar aproximadamente \$2.0 millones en ingresos durante el primer año fiscal completo de la ciudad (2008-2009), mientras que los gastos serian de aproximadamente \$1.0 millones durante el mismo periodo de tiempo para servicios municipales y otras obligaciones. El millón de dólares en ingresos que nos ha sido distribuidos, podrían ser utilizados a la discreción del consejo de la ciudad para incrementar el nivel de servicios selectos, proveer nuevos servicios o para otros pompositos municipales. El análisis además demuestra ingresos excedentes de fondos generales en cada uno de los 10 años desde el inicio como ciudad. Una distribución (Gann) limite de \$4,755,963 ha sido determinada para la incorporación propuesta.

Los votantes elegirán a un consejo de cinco miembros quienes designaran al gerente de la ciudad, administrador del registro y tesorero de la ciudad.

Un mapa esta localizada en la pagina 20-501.



# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### ANTE LA COMISIÓN DE FORMACIÓN DE LA AGENCIA LOCAL DE MADERA ESTADO DE CALIFORNIA

#### Resolución No. 2007-006

#### SOLICITUD PARA UNA RESOLUCIÓN HACIENDO RESOLUTION LA INCORPORACIÓN DE INCORPORATION OF DETERMINACIONES Y APROBANDO LA CIUDAD DE OAKHURST CON TÉRMINOS Y CONDICIONES DE SOLICITUD PARA LA INCORPORACIÓN DE LA CIUDAD DE OAKHURST

**CONSIDERANDO QUE**, La solicitud y petición para la incorporación de Oakhurst, designada como "La Ciudad de Oakhurst – 2007-006" fue hasta este momento archivada y aceptada para su archivo el día 27 de Agosto de 2007 ("Propuesta de Incorporación") por el Oficial Ejecutivo de la Comisión de Formación de la Agencia Local de Madera ("Comisión") de acuerdo al Acta de Reorganización Local Cortese-Knox-Hertzberg del 2000, Título 5, División 3, comenzando con la Sección 56000 y demás del Código de Gobierno ("CKH Act"); y

**CONSIDERANDO QUE**, El Oficial Ejecutivo ha preparado este reporte, incluyendo recomendaciones pertinentes en la Incorporación Propuesta de acuerdo a la Sección 56665 del Acta CKH (Reporte del Oficial Ejecutivo), y que ha aportado copias del reporte a cada persona que tenga derecho a recibirlo bajo el Acta CKH; y

**CONSIDERANDO QUE**, como parte del reporte del Oficial Ejecutivo, fue preparado un análisis fiscal extensivo bajo la dirección del Oficial Ejecutivo de acuerdo a los requisitos 56800 del Acta CKH; y

**CONSIDERANDO QUE**, la comisión ha determinado que la Propuesta de Incorporación esta categóricamente exenta de revisión ambiental, bajo la sección 15320 de las Guías del Acta de Calidad Ambiental (CEQA), las cuales aplican a los cambios en la organización o reorganización de agencias locales de gobierno donde los cambios no hacen cambios a las áreas geográficas en las cuales existieron previamente poderes que se ejercieron; y

**CONSIDERANDO QUE**, la Comisión hizo un llamado de aviso e hizo una audiencia publica sobre la Propuesta de Incorporación según requisito de ley el día 25 de septiembre de 2007. En dicha audiencia esta Comisión escuchó y recibió oralmente y escritas, todas las protestas, objeciones y evidencia las cuales fueron hechas, presentadas o archivadas y todas las personas presentes recibieron la oportunidad de escuchar y ser escuchadas con respecto a la Propuesta de Incorporación y al reporte del Oficial Ejecutivo.

#### AHORA, POR LO TANTO, LA COMISIÓN DE FORMACIÓN DE LA AGENCIA LOCAL DE MADERA POR ESTE MEDIO RESUELVE, DETERMINA Y ORDENA LO SIGUIENTE:

1. La Comisión aprueba, sujeta a los términos y condiciones aquí estipulados, La Propuesta de Incorporación, con los límites así descritos legalmente y representada en el mapa y la descripción legal adherida al mismo como Exhibición "A" y Exhibición "B" ("Área de Incorporación"), respectivamente. En el evento de que haya algún conflicto entre Exhibición "A" y Exhibición "B", la descripción legal Exhibición B deberá ser estimada como la descripción correcta del Área de Incorporación.

2. La Incorporación, según presentada a la Comisión, es aprobada sujeta a los siguientes términos y condiciones:

#### General

i. La Incorporación/Incorporación deberá estar sujeta a confirmación por voto de electores registrados dentro del Área de Incorporación de acuerdo con la ley aplicable. La pregunta de incorporación, incluyendo los términos y condiciones aquí contenidos, deberá ser una pregunta en la boleta electoral.

ii. La fecha efectiva de Incorporación deberá ser Julio 1, 2008

iii. El periodo de transición deberá ser Julio, 2008 hasta Junio 30, 2009

iv. El nombre de la nueva ciudad deberá ser La Ciudad de Oakhurst

v. La Ciudad de Oakhurst deberá ser incorporada como ciudad de ley general

#### b. Financiero

i. Un Acuerdo Neutral de Ingresos ha sido formulado entre el Condado de Madera y los solicitantes para mitigar los potenciales efectos fiscales negativos hacia el Condado, y ha sido adoptado por la Junta de Supervisores del Condado de Madera el día 7 de Agosto de 2007, una copia de la cual esta adherida aquí como Exhibición "C".

Siguiendo la elección del Concilio de la Ciudad, el Concilio de la Ciudad deberá adoptar el Acuerdo Neutral de Ingresos y apegarse a los términos y condiciones aquí contenidos.

ii. En concordancia con la Sección In accordance with Section 57384 del Acta of the CKH Act, La Junta de Supervisores del Condado ha adoptado una resolución pidiendo reembolso por sus costos netos de servicios proporcionados durante el periodo de transición. Los costos netos del periodo de Transición deberán ser reembolsados de acuerdo a las previsiones de las secciones 57384(b) y (c) de la CKH Acta (Exhibición D).

iii. Los costos para la preparación del mapa y descripción legal, así como las cuotas de archivo y registro, requeridas por la Junta de Ecuilización Estatal deberá ser asumido por los solicitantes.

iv. En concordancia con la Sección 57150(b) del Acta CKH, los costos de la elección deberán ser asumidos por el Condado, y, si la incorporación es confirmada por los votantes, reembolsada por la Ciudad en la misma manera como los costos netos de servicios durante el periodo de Transición.

#### c. Cuerpo Legislativo y Oficiales Municipales

i. El Cuerpo Legislativo de la ciudad deberá ser el Concilio de la Ciudad y deberá consistir de cinco miembros electos en general en concordancia con la Secciones 57377-57379 del Código de Gobierno.

ii. La Primera elección del Concilio de la Ciudad deberá realizarse concurrentemente con la elección en la pregunta de la incorporación.

iii. En y después de la fecha efectiva, el concilio de la Ciudad deberá nombrar a un Gerente de la Ciudad, a un Administrador del Registro y Archivos y a un tesorero de la Ciudad de acuerdo a las Secciones 36511 y and 34856 del Código de Gobierno.

#### d. Servicios de la Ciudad

i. En concordancia con la Sección Pursuant to Section 57384 del Acta of the CKH Act, La Junta de Supervisores del Condado deberá continuar el servicio al Área de Incorporación, sin cargo adicional para la Ciudad, todos los servicios que se prestaban previos a la incorporación. Dichos servicios deberán ser suministrados por el resto del periodo de transición según esta definido en la Sección 2.a.iii, arriba anotado, o hasta que La Ciudad formalmente solicite que se descontinúe el servicio (s), lo que ocurra primero.

ii. Los siguientes servicios deberán ser transferidos a la Ciudad al ocurrir la incorporación: Gobierno general local, cumplimiento de la ley, protección contra incendios, control animal, uso y planeación de tierras, obras publicas, carreteras, ingeniería, tratamiento y eliminación de basura, eliminación de basura sólida, alumbrado publico, parque y recreaciones y cumplimiento del código.

#### e. Disposición de Áreas afectadas de Servicios del Condado y Distritos de Mantenimiento

i. Las siguientes Áreas de Servicios del Condado (CSA) deberán ser disueltas y reconstituidas shall be dissolved and reconstituted as como Distritos de Mantenimiento por el Concilio de la Ciudad en la primer junta siguiente a la incorporación. La Ciudad asume todos las valoraciones, recursos, responsabilidades, y responsabilidades de mantenimiento de las CSA's como una empresa de la Ciudad.

1. CSA 06 (Still Meadow Ranch)

2. CSA 08 (Pierce Lake Estates)

3. CSA 12 (West Oak Boulder Creek)

4. CSA 18 (Ponderosa Knolls)

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

ii. Los siguientes Distritos de Mantenimiento (MD) están enteramente dentro del Área de Incorporación y deberán ser transferidos a la Ciudad mediante la petición del Nuevo Concilio de la Ciudad en la primer junta enseguida de la incorporación. El Concilio de la Ciudad deberá ser designado como el sucesor cuerpo de gobierno de las MDs y deberá asumir todas las valoraciones, recursos, responsabilidades, y responsabilidades de mantenimiento de las MDs como una empresa de la Ciudad.

1. MD 20 (Hidden Oaks Estates)
2. MD 29A (Oak Creek Bridge)
3. MD 32 (West Road)
4. MD 32A (West Road/Zone A)
5. MD 42 (Meadow View Drive)
6. MD 44 (Still Meadow Road)
7. MD 47 (Spook Lane)
8. MD 51 (Quail Ridge)
9. MD 72 (North Oakhurst)
10. MD 98 (Pine Meadow)

iii. Enseguida de la incorporación, los siguientes Distritos de mantenimiento deberá ser ubicados dentro de las porciones del área de Incorporación y las Áreas No Incorporadas del Condado. El gobierno, recursos, responsabilidades y mantenimiento de estos distritos deberá ser trasferido a la Ciudad como un distrito subsidiario enseguida de la incorporación.

1. MD 22A, MD 22A ACO, MD 22B (Oakhurst & Sunnydale)
2. MD 76 (River Falls Road)

iv. Porciones del Distrito de Camino 5 dentro del Área de Incorporación deberán ser separada de la jurisdicción del Condado y con los correspondientes impuestos de propiedades transferidos a la Ciudad como esta previsto aquí.

#### f. Servicios de Caminos

i. Todos los caminos y derechos de vía públicos enteramente dentro del Área de Incorporación deberán ser transferidos a la Ciudad de Oakhurst enseguida de la incorporación. Todos los caminos y derechos de vía públicos de cualquier camino y derecho de vía públicos que divida al Área de Incorporación del Área No Incorporada del condado deberán ser transferidos a la Ciudad de Oakhurst enseguida de la incorporación. El Condado y la Ciudad deberán rápidamente preparar y registrar cualquier documento necesario para efectuar la transferencia de dicha propiedad.

#### g. Políticas de planeación

i. Todas las ordenanzas aplicables del Condado deberán permanecer en efecto por 120 días enseguida de la fecha efectiva de incorporación, a menos que El Concilio de la Ciudad promulgue ordenanzas que suplanten las ordenanzas anteriores a la terminación del periodo de los 120 días.

ii. A partir de la fecha efectiva de Incorporación, la Ciudad deberá ser sujeta por las condiciones de cualquier acuerdo de desarrollo realizado entre el Condado y urbanizadores, al grado como si la Ciudad fuera el firmante original.

iii. El Concilio de la Ciudad deberá adoptar el programa de cuotas de urbanización del Condado enseguida de la incorporación, a menos que y hasta que adopte un nuevo programa de cuotas de urbanización.

3. La Comisión ha revisado el análisis fiscal extensivo preparado por la Propuesta de Incorporación.

4. La Comisión determina que la cantidad de impuesto base a la propiedad transferido al fondo general de la Ciudad de Oakhurst de el Condado en concordancia con la Secciones 56375(q) y 56842 deberá ser de \$670,697 . El impuesto base a la propiedad transferido al fondo a caminos de la ciudad de Oakhurst deberá ser \$13,246.

5. El limite provisional de distribución, según requerido por el artículo XIII B de la Constitución de California, deberá ser \$4,755,963.

6. La Comisión ha revisado las esferas de influencia de las agencias locales afectadas y ha determinado que la Propuesta de Incorporación es consistente con esas esferas de influencia.

7. La Comisión ha revisado el Reporte del Oficial Ejecutivo y sus recomendaciones.

8. La Comisión encuentra que la Propuesta de Incorporación esta categóricamente exenta de revisión al ambiente, de acuerdo a la sección 15320 de las Guías del Acta de Calidad del Ambiente de California en lo de que la Propuesta de Incorporación esta estrictamente limitada a la formación de una ciudad y la suposición de servicios pre-existentes proporcionados por el Condado, y que de acuerdo a los términos y condiciones aquí contenidos, la Ciudad de Oakhurst adoptaría todas las ordenanzas del Condado enseguida de la incorporación, al mismo tiempo manteniendo las políticas de uso de tierras contenidos en el Plan General del Condado.

9. La Propuesta de Incorporación es consistente con el intento del Acta CKH;

La Resolucion precedente fue adoptada este 25 dia de Septiembre de 2007, por los votos siguientes:

Commissioner Moss Voto: Sí

Commissioner Dominici Voto: Sí

Commissioner Dal Cerro Voto: Sí

Commissioner Poythress Voto: Sí

Commissioner Harris Voto: Sí

f/Ronald M. Harris, Presidente, Comisión de Formación de Agencia Local  
ATESTIGUA: f/Dave Herb, Oficial Ejecutivo, LAFCO

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### **Incorporacion Propuesta de la Pueblo de Oakhurst Descripcion Geografica LAFCO 2007 – 006**

Esa cierta parcela de tierra en el territorio No Incorporado del Condado de Madera, Estado de California, extendida dentro de las Secciones 35 de T. 6 S., R. 21 E.; Secciones 1,2,10 hasta 15, y 22 hasta 24 de T.7S, R 21 E. Y Secciones 6,7,17 hasta 20, 29 y 30 de T. 7 S., R. 22 E. Todo lo de la Base y Meridiano de Mount Diablo o proyectado desde allá. Descrito como un total como sigue:

EMPEZANDO en la esquina noroeste de la Seccion 10, T. 7 S., R. 21 E.;

1. Desde a lo largo de la linea norte de dicha Seccion 10, Norte 89°22'50" Este, una distancia de 2619.44 pies al norte a un cuarto de la esquina de la misma;
2. Desde continuando a lo largo de dicha linea norte de la Sección 10, Norte 89°31'36" Este, una distancia de 2591.98 pies a la esquina noreste de la misma;
3. Desde a lo largo de la linea sur de la Seccion 2, T. 7 S., R. 21 E., Sur 89°52'51" Este, una distancia de 1324.52 pies;
4. Desde Norte 02°31'04" Este, una distancia de 2676.49 pies;
5. Desde Norte 02°31'08" Este, una distancia de 2993.40 pies a un punto de interseccion con la linea sur de la Seccion 35, T. 6 S., R. 21 E.;
6. Desde a lo largo de dicha linea sur de la Seccion 35, Norte 88°48'34" Este, una distancia de 22.33 pies;
7. Desde Norte 00°37'18" Este, una distancia de 1310.08 pies;
8. Desde Norte 88°50'46" Este, una distancia de 1327.34 pies;
9. Desde Norte 00°21'39" Este, una distancia de 654.53 pies;
10. Desde Norte 88°52'07" Este, una distancia de 520.91 pies hacia la esquina noroeste de la Parcela 1 del Mapa de Parcela 1929 como se muestra en el mapa registrado en el Libro 28, del Registro del Condado de Madera;

Desde el lado sureste a lo largo del lado oeste y las lineas surestes de dicha parcela 1 del Mapa de Parcela 1929, los siguientes cinco (5) campos;

11. Sur 19°30'31" Este, una distancia de 355.34 pies;
  12. Sur 90°00'00" Este, una distancia de 100.00 pies;
  13. Sur 25°42'19" Este, una distancia de 100.00 pies;
  14. Sur 90°00'00" Este, una distancia de 210.00 pies;
  15. Sur 62°56'44" Este, una distancia de 370.55 pies a un punto sobre una curva concava hacia el sureste teniendo un radio de 82.99 pies, el radial a traves de dicho punto lleva al Sur 31°55'34" Este, dicho punto siendo un punto de interseccion con el lado norte de la linea de derecho-de-via de Snowline Court, dicho derecho-de-via teniendo un ancho de 60 pies;
- Desde saliendo de dichas lineas del lado oeste y sur de la Parcela 1 del mapa de Parcela 1929 a lo largo de dicha linea norte de derecho-de-via hacia el norte Snowline Court, , los siguientes cinco (5) campos:
16. Siguiendo esa curva del noreste una distancia de 31.69 pies a través de un angulo central de 21°52'55";
  17. Norte 79°57'21" Este, una distancia de 230.98 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el noroeste teniendo un radio de 51.90 pies;
  18. Siguiendo esa curva del noreste una distancia de 26.85 pies a través de un angulo central de 29°38'21" hasta el principio de una curva no tangente concava del sureste teniendo un radio de 50.00 pies, el radial a traves de dicho punto lleva al Norte 84°32'48" Este;
  19. Siguiendo esa curva del noreste una distancia de 88.12 pies a través de un angulo central de 100°58'52";
  20. Norte 45°02'14" Este, una distancia de 261.49 pies a la esquina oeste de la Parcela 3 del dicho Mapa de la Parcela 1929;

21. Desde saliendo del dicho lado norte de la linea de derecho-de-via de Snowline Court y a lo largo hacia la linea noroeste de dicha Parcela 3, Norte 39°18'13" Este, una distancia de 369.27 pies hacia la esquina noroeste de la misma;

22. Desde a lo largo de la linea del norte de dicha Parcela 3, Norte 88°52'07" Este, una distancia de 570.00 a un punto de interseccion con la linea oeste de la Seccion 36, T. 6 S., R. 21 E.;

23. Desde a lo largo de dicha linea oeste de la Seccion 36, Norte 00°14'23" Oeste, una distancia de 653.72 hacia el oeste, a una cuarto de esquina de la misma,

24. Desde continuando a lo largo de dicha linea oeste de la Seccion 36, Norte 00°00'04" Oeste, una distancia de 1306.39 pies;

25. Desde Norte 89°23'26" Este, una distancia de 1367.61 pies a un punto de interseccion con el lado este de la linea de derecho-de-via de la Carretera Estatal 41, dicho derecho-de-via teniendo un ancho de 100.00 pies;

26. Desde a lo largo del lado este del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41, Sur 17°21'47" Este, una distancia de 443.69 pies hasta el principio de una curva tangente concava del oeste, teniendo un radio de 749.76 pies;

27. Desde continuando a lo largo de dicha linea del este del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41 y siguiendo esa curva sur una distancia de 60.76 pies a través de un angulo central de 04°38'37";

28. Desde saliendo de la dicha linea del este del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41, Norte 77°16'50" Este, una distancia de 12.50 pies;

29. Desde Sur 17°21'07" Este, una distancia de 302.60 pies hacia la esquina noroeste de la Parcela 10 del Mapa de la zona, Yosemite Forks Estates, como es mostrado en el mapa registrado en el Libro 7, Pagina 97 del Registro de Mapas de dicho Condado;

30. Desde a lo largo de la linea suroeste de dicha Parcela 10, Sur 16°39'00" Este, una distancia de 160.00 pies hacia la esquina suroeste de la misma;

31. Desde a lo largo de la linea suroeste de las Parcelas 10 and 11 de dicho Mapa 34 de la Zone y su prologacion del noreste, Norte 87°22'00" Este, una distancia de 266.18 pies a un punto de interseccion con la linea central de Lewis Fork del Rio Fresno;

Desde a lo largo de dicha linea central de Lewis Fork del Rio Fresno, los siguientes cinco (5) campos:

32. Sur 51°07'40" Oeste, una distancia de 232.15 pies;
33. Sur 08°27'00" Oeste, una distancia de 173.28 pies;
34. Sur 37°58'00" Este, una distancia de 182.71 pies;
35. Sur 11°30'00" Oeste, una distancia de 279.23 pies;
36. Sur 30°28'00" Oeste, una distancia de 44.47 pies hasta el principio de una curva no tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 1080.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva hacia el Sur 51°44'53" Oeste;
37. Desde saliendo la dicha linea central de Lewis Fork del rio Fresno y siguiendo dicha curva del sureste una distancia de 12.03 pies a traves de un angulo central de 00°38'17";
38. Desde Sur 52°23'10" Oeste, una distancia de 30.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del noreste teniendo un radio de 1050.00 pies, el radial a traves de dicho punto lleva al Norte 53°48'00" Este, dicho punto siendo un punto de la linea noreste del derecho-de- via del Camino 222 del Condado, dicho derecho-de-via teniendo un ancho de 100.00 pies;
39. Desde a lo largo de la linea noreste del derecho-de- via del Camino 222 del Condado y siguiendo esa curva del sureste una distancia de 20.12 pies a través de un angulo central de 01°06'33";
40. Desde continuando a lo largo de dicha linea noreste del derecho-de- via del Camino 222 del Condado, Sur 37°18'33" Este, una distancia de 303.71 pies;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

41. Desde saliendo de la línea noreste del derecho-de- vía del Camino 222 del Condado. Sur 52°41'27" Oeste, una distancia de 100.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del noreste teniendo un radio de 1455.00 pies, el radial de dicho punto lleva al Norte 48°49'20" Este, dicho punto siendo un punto de la línea suroeste del derecho-de-vía de dicho Camino 222 del Condado;

42. Desde a lo largo de dicha línea suroeste del derecho-de-vía de dicho Camino 222 del Condado y siguiendo esa curva del sureste una distancia de 107.23 pies a través de un ángulo central de 04°13'22";

43. Desde saliendo de dicha línea suroeste del derecho-de-vía de dicho Camino 222 del Condado, Sur 28°07'37" Oeste, una distancia de 42.30 pies;

44. Desde Sur 43°41'07" Este, una distancia de 133.21 pies;

45. Desde Sur 43°18'36" Oeste, una distancia de 44.85 pies;

46. Desde Sur 57°12'00" Oeste, una distancia de 205.04 pies;

47. Desde Sur 35°21'00" Este, una distancia de 76.58 pies;

48. Desde Sur 40°38'00" Oeste, una distancia de 106.97 pies;

49. Desde Sur 03°32'00" Oeste, una distancia de 40.98 pies;

50. Desde Sur 20°47'00" Este, una distancia de 10.96 pies;

51. Desde Sur 15°39'25" Este, una distancia de 69.03 pies;

52. Desde Sur 86°26'00" Oeste, una distancia de 201.58 pies;

53. Desde Sur 75°00'00" Oeste, una distancia de 49.08 pies;

54. Desde Sur 48°42'00" Oeste, una distancia de 35.40 pies;

55. Desde Sur 51°01'00" Oeste, una distancia de 146.95 pies;

56. Desde Sur 29°43'54" Oeste, una distancia de 107.16 pies;

57. Desde Sur 25°55'54" Oeste, una distancia de 131.61 pies;

58. Desde Sur 58°57'55" Oeste, una distancia de 63.30 pies;

59. Desde Sur 33°12'54" Este, una distancia de 21.82 pies;

60. Desde Sur 70°42'00" Oeste, una distancia de 272.59 pies;

61. Desde Sur 60°47'40" Oeste, una distancia de 89.91 pies;

62. Desde Norte 63°55'20" Oeste, una distancia de 79.87 pies;

63. Desde Norte 79°32'00" Oeste, una distancia de 98.81 pies;

64. Desde Norte 86°32'50" Oeste, una distancia de 130.11 pies;

65. Desde Norte 81°17'25" Oeste, una distancia de 74.44 pies;

66. Desde Norte 54°01'14" Oeste, una distancia de 101.34 pies;

67. Desde Norte 64°03'25" Oeste, una distancia de 68.97 pies;

68. Desde Norte 04°13'06" Oeste, una distancia de 78.17 pies;

69. Desde Norte 44°27'51" Oeste, una distancia de 89.72 pies;

70. Desde Norte 39°32'22" Oeste, una distancia de 35.37 pies;

71. Desde Sur 79°19'00" Oeste, una distancia de 169.15 pies;

72. Desde Sur 74°56'54" Oeste, una distancia de 93.09 pies a un punto de intersección con la línea del este de dicha Sección 35;

73. Desde a lo largo de dicha línea del este de la Sección 35, Sur 03°14'36" Oeste, una distancia de 98.21 pies a la esquina del noreste de la Parcela 2 del Mapa de Parcelas 936 según mostrado en el mapa registrado en el Libro 22, Página 50 del Registro de Mapas de dicho Condado;

74. Desde a lo largo de la línea norte de dicha Parcela 2, Norte 87°39'54" Oeste, una distancia de 486.58 pies a un punto en una curva concava del oeste, teniendo un radio de 125.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Norte 57°34'53" Este, dicho punto siendo un punto de la línea este del derecho-de-vía del camino River Falls Road, dicho derecho-de-vía teniendo un ancho de 60.00 pies;

Desde a lo largo de la dicha línea este del derecho-de-vía del camino River Falls Road, los siguientes cinco (5) campos:

75. Siguiendo esa curva del sur una distancia de 189.27 pies a través de un ángulo central de 86°45'07";

76. Sur 54°20'00" Oeste, una distancia de 165.00 pies;

77. Sur 67°30'00" Oeste, una distancia de 65.00 pies hasta el principio de una curva tangente concava sureste teniendo un radio de 370.00 pies;

78. Siguiendo esa curva hacia el suroeste una distancia de 97.94 pies a través de un ángulo central 15°10'00" hasta el principio de una curva no tangente concava sureste teniendo un radio de 220.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Sur 37°40'00" Este;

79. Siguiendo esa curva hacia el suroeste una distancia de 23.58 pies a través de un ángulo central de 06°08'30";

80. Desde saliendo de dicha línea del este del derecho-de-vía del Camino River Falls Road, Norte 43°48'30" Oeste, una distancia de 60.00 pies a un punto de intersección de la línea oeste del derecho-de-vía de dicho Camino River Falls Road con la línea sur del derecho-de-vía del Camino Vecinal River Falls Lane, dicho derecho-de-vía teniendo un ancho de 60.00 pies;

Desde a lo largo de dicha la línea sur del derecho-de-vía del camino vecinal River Falls Lane, los siguientes siete (7) campos:

81. Norte 37°40'00" Oeste, una distancia de 8.28 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 70.00 pies;

82. Siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 61.19 pies a través de un ángulo central 50°05'00";

83. Norte 87°45'00" Oeste, una distancia de 143.56 pies hasta el principio de una curva tangente concava del sureste teniendo un radio de 170.00 pies;

84. Siguiendo esa curva hacia el suroeste una distancia de 98.65 pies a través de un ángulo central 33°15'00";

85. Sur 59°00'00" Oeste, una distancia de 10.51 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el noroeste teniendo un radio de 130.00 pies;

86. Siguiendo esa curva hacia el suroeste una distancia de 109.41 pies a través de un ángulo central de 48°13'18";

87. Norte 72°46'42" Oeste, una distancia de 83.05 pies;

88. Desde saliendo de dicha línea sur del derecho-de-vía del Camino Vecinal River Falls Lane, Sur 03°10'35" Oeste, una distancia de 559.07 pies a un punto de intersección con la línea norte of dicha Sección 2;

89. Desde Sur 05°14'44" Oeste, una distancia de 1671.33 pies a un punto de intersección con la línea central del camino River Falls Road;

90. Desde continuando 05°14'44" Oeste, una distancia de 467.63 pies;

91. Desde Sur 84°43'56" Este, una distancia de 453.58 pies a un punto de intersección con la línea central de Fresno River;

Desde a lo largo de dicha línea central de Fresno River, los siguientes ocho (8) campos:

92. Norte 05°14'44" Este, una distancia de 292.68 pies;

93. Sur 84°43'56" Este, una distancia de 21.00 pies;

94. Norte 10°15'57" Oeste, una distancia de 88.73 pies;

95. Norte 11°54'12" Oeste, una distancia de 113.72 pies;

96. Norte 18°10'16" Este, una distancia de 123.68 pies;

97. Sur 61°26'48" Este, una distancia de 58.38 pies;

98. Norte 77°50'52" Este, una distancia de 26.14 pies;

99. Norte 24°33'31" Este, una distancia de 102.40 pies;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

100. Desde saliendo de dicha the linea central deFresno River, Norte 88°54'88" Este, una distancia of 254.01 pies;

101. Desde Norte 19°17'41" Este, una distancia de 241.67 pies;

102. Desde Norte 61°17'45" Oeste, una distancia de 230.21 pies a un punto de interseccion con la linea central de Fresno River;

Desde a lo largo de dicha linea central de Fresno River, los siguientes catorce (14) campos:

103. Norte 08°59'15" Este, una distancia de 61.44 pies;

104. Norte 20°04'41" Este, una distancia de 120.91 pies;

105. Norte 39°09'09" Este, una distancia de 188.39 pies;

106. Sur 85°03'01" Este, una distancia de 124.45 pies;

107. Norte 47°03'49" Este, una distancia de 112.12 pies;

108. Norte 78°31'07" Este, una distancia de 174.92 pies;

109. Norte 33°37'47" Este, una distancia de 192.29 pies;

110. Norte 56°25'13" Este, una distancia de 64.84 pies;

111. Norte 73°32'19" Este, una distancia de 128.97 pies;

112. Norte 45°54'43" Este, una distancia de 49.37 pies;

113. Norte 64°37'57" Oeste, una distancia de 36.94 pies;

114. Norte 52°33'00" Este, una distancia de 153.75 pies;

115. Norte 34°05'00" Este, una distancia de 130.00 pies;

116. Norte 02°27'00" Oeste, una distancia de 258.00 pies a un punto de interseccion Con la linea norte de la Seccion 1, T. 7 S., R. 21 E.;

117. Desde saliendo de dicha the linea central deFresno River y a lo largo de dicha linea norte de la Seccion 1, Norte 89°06'34" Este, una distancia de 2358.60 pies al norte a un cuarto de la esquina de la misma;

118. Desde continuando a lo largo de dicha linea norte de la Seccion 1, Norte 89°04'41" Este, una distancia de 714.17 pies;

119. Desde Sur 06°13'31" Oeste, una distancia de 490.81 pies;

120. Desde Norte 89°04'19" Este, una distancia de 1983.75 pies a un punto de interseccion con la linea oeste de la Seccion 6, T. 7 S., R. 22 E.;

121. Desde a lo largo de dicha linea oeste de la Seccion 6, Sur 01°01'25" Oeste, una distancia de 1931.25 pies hacia la esquina suroeste de la Zona 197, Yosemite Pines Estates, como mostrado en el mapa registrado en el Libro 31, Paginas 27 hasta la 29 inclusive del Registro de Mapas de dicho Condado;

122. Desde a lo largo de la linea sur de dicha Zona 197, Sur 85°03'03" Este, una distancia de 566.69 pies;

123. Desde continuando a lo largo de dicha linea sur de la Zona 197, Sur 83°33'40" Este, una distancia de 251.53 pies a la esquina sureste de la misma;

124. Desde Sur 83°31'05" Este, una distancia de 126.00 pies;

125. Desde Sur 67°31'06" Este, una distancia de 202.00 pies;

126. Desde Sur 47°35'37" Este, una distancia de 90.25 pies;

127. Desde Norte 00°22'35" Oeste, una distancia de 141.90 pies;

128. Desde Norte 89°39'54" Este, una distancia de 802.07 pies;

129. Desde Norte 08°34'54" Este, una distancia de 272.36 pies;

130. Desde Norte 59°50'40" Oeste, una distancia de 848.64 pies;

131. Desde Norte 22°34'24" Este, una distancia de 497.52 pies a un punto sobre una curva concava del norte teniendo un radio de 260.00 pies, el radial a traves de dicho punto lleva al Norte 20°32'53" Este, dicho punto siendo un punto de interseccion con la linea central del Camino Old Corral Ranch Road;

Desde a lo largo de dicha linea central del Camino Old Corral Ranch Road, los siguientes tres (3) campos:

132. Siguiendo esa curva del este una distancia de 152.21 pies a traves de un angulo central de 33°45'58";

133. Norte 76°45'55" Este, una distancia de 95.00 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el noroeste teniendo un radio de 200.00 pies;

134. Siguiendo esa curva del noreste una distancia de 176.07 pies a traves de un angulo central de 50°26'30" a un punto de interseccion con la linea central del camino Coleman Ranch Road;

Desde saliendo de dicha linea central del Camino Old Corral Ranch Road y a lo largo de dicha linea central del camino Coleman Ranch Road, los siguientes tres (3) campos:

135. Sur 51°45'09" Este, una distancia de 184.46 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 200.00 pies;

136. siguiendo esa curva sureste una distancia de 42.32 pies a traves de un angulo central de 12°07'22";

137. Sur 39°37'47" Este, una distancia de 160.23 pies;

138. Desde saliendo de dicha linea central del camino Coleman Ranch Road, Norte 08°36'01" Este, una distancia de 390.00 pies;

139. Desde Sur 40°15'00" Este, una distancia de 660.00 pies;

140. Desde Norte 49°15'29" Este, una distancia de 311.61 pies a un punto de interseccion con la linea suroeste del derecho-de-via del Camino 222 del Condado;

141. Desde Norte 49°45'00" Este, una distancia de 120.00 pies a un punto de interseccion con la linea noreste del derecho-de-via de dicho Camino 222 del Condado;

Desde a lo largo de dicha linea noreste del derecho-de-via de dicho Camino 222 del Condado, los siguientes diez y nueve (19) campos::

142. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 565.67 pies;

143. Norte 49°45'00" Este, una distancia de 20.00 pies;

144. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 150.00 pies;

145. Sur 49°45'00" Oeste, una distancia de 20.00 pies;

146. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 559.73 pies;

147. Norte 49°45'00" Este, una distancia de 50.00 pies;

148. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 200.00 pies;

149. Sur 49°45'00" Oeste, una distancia de 50.00 pies;

150. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 400.00 pies;

151. Norte 49°45'00" Este, una distancia de 20.00 pies;

152. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 150.00 pies;

153. Sur 49°45'00" Oeste, una distancia de 20.00 pies;

154. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 200.00 pies;

155. Norte 49°45'00" Este, una distancia de 50.00 pies;

156. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 200.00 pies;

157. Sur 49°45'00" Oeste, una distancia de 50.00 pies;

158. Sur 40°15'00" Este, una distancia de 198.32 pies;

159. Norte 49°45'00" Este, una distancia de 10.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del noreste, teniendo un radio de 640.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Norte 49°45'00" Este;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

160. Siguiendo esa curva sureste una distancia de 237.36 pies a traves de un angulo central de 24°28'22" a un punto de interseccion con la linea este de dicha Seccion 6;

161. Desde saliendo de dicha linea noreste del derecho-de-via del Camino 222 del condado y a lo largo de dicha linea este de la Seccion 6, Sur 00°21'51" Este, una distancia de 2613.80 pies a un cuarto de la esquina sureste de la misma;

162. Desde a lo largo de la linea este de la Seccion 7, T. 7 S., R. 22 E., Sur 00°34'42" Oeste, una distancia de 2602.48 pies a un cuarto de la esquina este de la misma;

163. Desde continuando a lo largo de dicha linea este de la Seccion 7, Sur 00°32'33" Oeste, una distancia de 2588.16 pies a la esquina sureste de la misma;

164. Desde a lo largo de la linea oeste de la Seccion 17, T. 7 S., R. 22 E., Sur 00°19'13" Este, una distancia de 611.32 pies a un punto sobre una curva concava del sur, teniendo un radio de 240.52 pies, el radial a traves de dicho punto lleva al Norte 24°41'28" Oeste, dicho punto siendo un punto de interseccion con la linea norte del derecho-de-via del Camino 426 del Condado, dicho derecho-de-via teniendo un ancho de 80 pies;

Desde a lo largo de dicha linea norte del derecho-de-via del camino 426 del Condado, los siguientes seis (6) campos;

165. Siguiendo esa curva sureste una distancia de 415.34 pies a traves de un angulo central de 98°56'27";

166. Sur 15°45'00" Este, una distancia de 99.93 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 530.00 pies;

167. Siguiendo esa curva sureste una distancia de 131.12 pies a traves de un angulo central de 14°10'29";

168. Sur 01°34'30" Este, una distancia de 118.22 pies hasta el principio de una curva tangente concava del noreste teniendo un radio de 195.00 pies;

169. Siguiendo esa curva sureste, una distancia de 216.43 pies a traves de un angulo central de 63°35'32";

170. Sur 65°10'04" Este, una distancia de 124.20 a la esquina del oeste de la Parcela 1 Mapa de Parcela 1951 como mostrado en el mapa registrado en el Libro 27, Pagina 118 de Mapas del Registro de dicho Condado;

171. Desde saliendo de dicha linea norte del derecho-de-via del Camino 426 del Condado siguiendo hacia la linea noroeste de dicha Parcela Mapa 1951, Norte 54°45'02" Este, una distancia de 659.60 pies a la esquina norte de la misma;

172. Desde a lo largo de la linea norte de dicha Parcela Mapa 1951, Sur 43°18'30" Este, una distancia de 670.00 pies a la esquina este de la misma;

173. Desde Norte 64°02'45" Este, una distancia de 115.00 pies;

174. Desde Norte 22°09'20" Este, una distancia de 1401.93 pies a un punto de interseccion con la linea norte de dicha Seccion 17;

175. Desde a lo largo de dicha linea norte de la Seccion 17, Sur 88°05'00" Este, una distancia de 400.00 pies a un cuarto de la esquina norte de la misma;

176. Desde a lo largo de la linea central norte-sur de dicha Seccion 17, Sur 00°06'00" Este una distancia de 2610.33 pies al centro de la misma;

177. Desde continuando a lo largo de dicha linea central norte-sur Seccion 17, Sur 00°11'44" Oeste una distancia de 2610.33 pies a un cuarto de la esquina sur de la misma;

178. Desde continuando a lo largo de la linea norte de la Seccion 20, T. 7 S., R. 22 E., Norte 85°57'48" Oeste, una distancia de 1665.88 pies;

179. Desde Sur 00°01'05" Este, una distancia de 1335.87 pies;

180. Desde Sur 88°35'10" Este, una distancia de 332.61 pies;

181. Desde Sur 00°00'23" Este, una distancia de 666.45 pies;

182. Desde Norte 88°45'58" Oeste, una distancia de 1329.20 pies a un punto de interseccion con la linea oeste de dicha Seccion 20;

183. Desde a lo largo de dicha linea oeste de la Seccion 20, Sur 00°12'02" Oeste, una distancia de 2019.87 pies hacia la esquina suroeste de la Parcela 1 del Mapa de Parcela 3955 como mostrado en el Mapa, registrado en el Libro 55, Page 19 de Mapas, del Registro de dicho Condado;

184. Desde Sur 87°28'24" Este, una distancia de 300.00 pies;

185. Desde Norte 00°12'02" Este, una distancia de 11.74 pies;

186. Desde Sur 89°55'15" Este, una distancia de 605.53 pies;

187. Desde Sur 00°12'00" Oeste, una distancia de 37.61 pies;

188. Desde Sur 87°28'24" Este, una distancia de 420.99 pies;

189. Desde Sur 00°13'43" Oeste, una distancia de 1331.04 pies a un punto de Interseccion con la linea norte de la Seccion 29, R. 7 S., R. 22 E.;

190. Desde Sur 00°21'07" Este, una distancia de 1322.55 pies;

191. Desde Norte 88°42'53" Oeste, una distancia de 1325.24 pies a un punto de interseccion con la linea este de la Seccion 30, T. 7 S., R. 22 E.;

192. Desde Norte 89°30'36" Oeste, una distancia de 2685.18 pies a un punto de interseccion con la linea central norte-sur de dicha Seccion 30;

193. Desde a lo largo de dicha linea central norte-sur de Seccion 30, Norte 01°27'40" Oeste, una distancia de 1287.09 pies a un cuarto de la esquina norte de la misma;

194. Desde a lo largo de la linea central norte-sur de Seccion 19, T. 7 S., R. 22 E., Norte 03°06'00" Este, una distancia de 1355.69 pies a un punto de interseccion con la linea sur del derecho-de-via del Camino 423 del Condado;

Desde el oeste a lo largo de dicha linea sur del derecho-de-via del Camino 423 del Condado, los siguientes catorce (14) campos:

195. Norte 79°18'00" Oeste, una distancia de 554.21 pies hasta el principio de una curva tangente concava del sur teniendo un radio de 170.00 pies;

196. siguiendo esa curva del oeste una distancia de 94.25 pies a traves de un angulo central de 31°46'00";

197. Sur 68°54'00" Oeste, una distancia de 102.52 pies;

198. Sur 55°28'00" Oeste, una distancia de 114.59 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el noroeste teniendo un radio de 330.00 pies;

199. siguiendo esa curva hacia el suroeste una distancia de 219.82 pies a traves de un angulo central de 38°10'00";

200. Norte 86°22'00" Oeste, una distancia de 32.85 pies hasta el principio de una curva tangente concava del noreste teniendo un radio de 171.45 pies;

201. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 113.96 pies a traves de un angulo central de 38°05'00";

202. Norte 48°17'00" Oeste, una distancia de 53.11 pies hasta el principio de una curva tangente concava del noreste teniendo un radio de 365.00 pies;

203. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 107.02 pies a traves de un angulo central de 16°48'00";

204. Norte 31°29'00" Oeste, una distancia de 67.34 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 205.00 pies;

205. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 136.44 pies a traves de un angulo central de 38°08'00";

206. Norte 69°37'00" Oeste, una distancia de 147.59 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 655.00 pies;

207. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 98.50 pies a traves de un angulo central de 08°37'00";

208. Norte 78°14'00" Oeste, una distancia de 24.24 pies;

209. Desde saliendo de dicha linea sur del derecho-de-via del camino 423 del Condado, Sur 00°57'00" Oeste, una distancia de 283.21 pies;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

210. Desde Norte 87°36'00" Oeste, una distancia de 538.83 pies a un punto de interseccion con la linea este de la Seccion 24, T. 7 S., R. 21 E.;

211. Desde a lo largo de dicha linea este de la Seccion 24, Norte 00°53'00" Este, una distancia de 2641.47 pies;

212. Desde Norte 89°37'00" Oeste, una distancia de 532.80 pies a un punto de interseccion con la linea sureste del derecho-de-via del Camino 426 del Condado, siendo dicho derecho-de-via de 60.00 pies de ancho;

213. Desde a lo largo de dicha linea sureste del Camino 426 del Condado, Sur 52°45'00" Oeste, una distancia de 160.23 pies;

214. Desde Sur 00°51'35" Oeste, una distancia de 1548.24 pies;

215. Desde Norte 89°09'38" Oeste, una distancia de 660.05 pies a la esquina sureste de la Parcela 1 del Mapa de Parcela 1822 como mostrado en el Libro 27, pagina 105 de Mapas del Registro de dicho Condado;

216. Desde Sur 00°48'30" Oeste, una distancia de 1333.19 pies; a la esquina sureste de la Parcela 4 del mapa de Parcela 1291 como mostrado en el Libro 24, Pagina 4 de Mapas del Registro de dicho Condado;

217. Desde Norte 89°35'36" Oeste, una distancia de 1319.49 pies hacia la esquina suroeste de la Parcela 2 de dicho Mapa de Parcela 291, siendo dicho punto un punto de intersección con la linea central norte-sur de Seccion 24, T. 7 S., R. 21 E.;

218. Desde a lo largo de dicha linea central norte-sur de Seccion 24, Norte 00°55'23" Este, una distancia de 336.30 pies;

219. Desde Norte 89°57'45" Oeste, una distancia de 1391.33 pies;

220. Desde Norte 02°16'07" Oeste, una distancia de 967.11 pies;

221. Desde Norte 77°53'54" Oeste, una distancia de 399.91 pies;

222. Desde Norte 88°14'57" Oeste, una distancia de 323.94 pies;

223. Desde Sur 03°06'09" Este, una distancia de 1061.19 pies;

224. Desde Norte 89°50'40" Oeste, una distancia de 698.69 pies a un punto de interseccion con la linea este de la Seccion 23, T. 7 S., R. 21 E.;

225. Desde a lo largo de dicha linea este de la Seccion 23, Sur 04°03'58" Este, una distancia de 1319.61 pies a la esquina sureste de la misma;

226. Desde a lo largo de la linea sur de dicha Seccion 23, Sur 87°15'43" Oeste, una diastancia de 2698.04 pies a un cuarto de esquina sur de la misma;

227. Desde continuando a lo largo de dicha linea sur de la Seccion 23, Sur 89°39'29" Oeste, una distancia de 1121.69 pies a un punto sobre una curva concava hacia el suroeste teniendo un radio de 1460.00 pies, el radial de dicho punto lleva al Sur 74°27'55" Oeste, siendo dicho punto, un punto de intersección con la linea oeste del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41;

Desde a lo largo de dicha linea oeste del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41, los siguientes treinta (30) campos:

228. siguiendo esa curva norte una distancia de 122.70 pies a traves de un angulo central de 04°48'55";

229. Norte 20°21'00" Oeste, una distancia de 205.50 pies;

230. Sur 69°39'00" Oeste, una distancia de 10.00 pies;

231. Norte 20°21'00" Oeste, una distancia de 597.70 pies;

232. Sur 69°39'00" Oeste, una distancia de 50.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 1900.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Sur 69°39'00" Oeste;

233. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 429.70 pies a traves de un angulo central de 2°57'28";

234. Norte 82°36'28" Este, una distancia de 40.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 1940.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Sur 82°36'28" Oeste;

235. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 430.30 pies a traves de un angulo central de 12°42'30";

236. Norte 46°01'00" Oeste, una distancia de 748.70 pies;

237. Sur 43°59'00" Oeste, una distancia de 15.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del noreste teniendo un radio de 2075.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Norte 43°59'00" Este;

238. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 427.30 pies a traves de un angulo central de 11°47'56";

239. Norte 34°13'00" Oeste, una distancia de 694.50 pies hasta el principio de una curva tangente concava del este teniendo un radio de 825.00 pies;

240. siguiendo esa curva norte una distancia de 786.20 pies a traves de un angulo central de 54°36'04";

241. Norte 20°23'00" Este, una distancia de 400.10 pies hasta el principio de una curva tangente concava del oeste teniendo un radio de 675.00 pies;

242. siguiendo esa curva norte una distancia de 636.00 pies a traves de un angulo central de 53°59'00";

243. Norte 56°24'00" Este, una distancia de 35.00 pies;

244. Norte 33°36'00" Oeste, una distancia de 463.50 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 960.00 pies;

245. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 322.50 pies a traves de un angulo central de 19°15'00";

246. Norte 52°51'00" Oeste, una distancia de 272.60 pies;

247. Sur 37°09'00" Oeste, una distancia de 20.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del noreste teniendo un radio de 810.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Norte 37°09'00" Este;

248. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 314.30 pies a traves de un angulo central de 22°14'00";

249. Norte 30°37'00" Oeste, una distancia de 318.50 pies hasta el principio de una curva tangente concava hacia el suroeste teniendo un radio de 690.00 pies;

250. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 603.30 pies a traves de un angulo central de 50°06'00";

251. Sur 09°17'00" Oeste, una distancia de 20.00 pies;

252. Norte 80°43'00" Oeste, una distancia de 256.90 pies hasta el principio de una curva tangente concava del noreste teniendo un radio de 630.00 pies;

253. siguiendo esa curva hacia el noroeste una distancia de 670.80 pies a traves de un angulo central de 61°00'23";

254. Norte 70°17'00" Este, una distancia de 20.00 pies hasta el principio de una curva no tangente concava del este teniendo un radio de 610.00 pies, el radial a través de dicho punto lleva al Norte 70°17'00" Este;

255. siguiendo esa curva norte una distancia de 494.30 pies a traves de un angulo central de 46°26'00";

256. Sur 63°17'00" Este, una distancia de 20.00 pies;

257. Norte 26°43'00" Este, una distancia de 146.50 pies a un punto de interseccion con la linea central norte-sur de Seccion 15, T. 7 S., R. 21 E.;

258. Desde saliendo de dicha linea oeste del derecho-de-via de la Carretera Estatal 41 y a lo largo de dicha linea central norte-sur de Seccion 15, Norte 00°12'30" Este, una distancia de 512.60 pies al centro de la misma;

259. Desde a lo largo de la linea central este-oeste de dicha Seccion 15, Norte 88°19'30" Oeste, una distancia de 1330.15 pies;

260. Desde Norte 01°16'36" Este, una distancia de 2611.37 pies a un punto de Intersección con la linea sur de la Seccion 10, T. 7 S., R. 21 E.;

## VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

### MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

261. Desde a lo largo de dicha línea sur de la Sección 10, Sur 89°51'00" Oeste, una distancia de 1325.32 pies a la esquina suroeste de la misma;

262. Desde a lo largo de la línea oeste de dicha Sección 10, Norte 02°11'20" Este, una distancia de 2609.67 pies a un cuarto de la esquina oeste de la misma;

263. Desde continuando a lo largo de dicha línea oeste de la Sección 10, Norte 02°22'46" Este, una distancia de 2628.83 pies a el **Punto del Comienzo**.

**Conteniendo 8,605.73 Acres, mas o menos.**

**Un mapa esta localizada en la pagina 20-504.**

CONDADO DE MADERA, CONTRATO NUMERO. \_\_\_\_\_

(Acuerdo de Neutralidad de Ingresos por y entre el Condado de Madera y La Pueblo de Oakhurst)

**ESTE ACUERDO DE NEUTRALIDAD DE INGRESOS** ("Acuerdo") esta ingresado por y entre EL CONDADO DE MADERA, una subdivisión del Estado de California ("Condado") y LA PUEBLO DE OAKHURST, una corporación municipal corporación ("CIUDAD").

#### **ACUERDO**

1. **ANTECEDENTES.** Este Acuerdo es ingresado con referencia a los siguientes hechos:

1.01 El día 13 de Septiembre, 2002, Ron Bucheger, Joe Smith y Charlotte Bambauer (Los "Jefes de Peticiones") representando al Comité de Acción para incorporar a Oakhurst Ahora, (A.C.T.I.O.N.) "El Comité de Acción", presento una solicitud proponiendo la incorporación de la Ciudad (La Incorporación").

1.02 El Código de Gobierno de California Sección 56815(a) expresa el intento de la Legislatura Estatal de que cualquier incorporación deberá resultar en un intercambio similar de ambos, ingresos y responsabilidades para la entrega de servicios entre el condado afectado, la Ciudad propuesta y otras agencias sujetas.

1.03 a Comisión de Formación de la Agencia Local del Condado de Madera ("LAFCO") adopto una Política para la Implementación de Neutralidad de Ingresos para la incorporación de Ciudades (La "Política LAFCO") implementando el Código de Gobierno Sección 56815.

1.04 El intento expreso de la Política LAFCO y de este Acuerdo, es para mitigar los potenciales efectos negativos fiscales hacia el Condado sin hacer imposible la incorporación para comunidades locales listas para un Auto-gobierno o excluyendo una adecuada base fiscal para nuevas ciudades.

1.05 Bajo la Sección 56815 y la Política LAFCO, LAFCO podría no aprobar la Incorporación, a menos que encuentre, de acuerdo al Código de Gobierno subsección 56815(b), que los ingresos actualmente recibidos por el Condado los cuales podrían acumularse a la Ciudad, son substancialmente iguales a los gastos actualmente hechos por el Condado para esos servicios, los cuales serán asumidos por la Ciudad. No obstante esta sección, Código de Gobierno, subseccion 56815(c)(1) provee que la comisión podría aprobar una propuesta que incluye una incorporación, si esta encuentra ya sea (1) que el Condado y todas las agencias acuerdan a la transferencia propuesta, o (2) los efectos fiscales negativos han sido adecuadamente mitigados por acuerdos de impuestos combinados, pagos globales sobre un periodo de tiempo fijo, o cualquier otro termino y condiciones de acuerdo al Código de Gobierno, Sección 56886. De Acuerdo al Código de Gobierno Sección 56800 y la Política LAFCO, el Comité de Acción financió y LAFCO hizo un Contrato con el Grupo Rosenow Spevacek (RSG) para preparar un Análisis Fiscal Extensivo de la incorporación Propuesta de Oakhurst (el "CFA") para servir como base para las negociaciones de neutralidad de ingresos entre el Condado y los Jefes de Peticiones.

1.06 El CFA, el cual fue preparado en conformidad con el Artículo 1, (comenzando en la Sección 56800) del capitulo 4 de la Parte 3 del Código de Gobierno (El Acta Cortese-Knox-Hertzberg) analizo el área de estudio inicial y tres áreas de estudio alternativas. El personal de LAFCO recomendó y el Comité de Acción y el Condado Acordaron que la alternativa 3, que consiste del Área de Estudio Inicial, el Area John West, El Camino 400 Series y el Área del Camino 222 seria la alternativa propuesta para la incorporación. RSG preparo un pronostico de ingresos y gastos: Área Alternativa 3, (La final, proyección detallada) la cual sirvió como base para las negociaciones de neutralidad de ingresos.

1.07 Basados sobre una revisión cuidadosa de la CFA incluyendo archivos del Condado utilizados en la preparación de la CFA relacionando a las proyecciones de ingresos para el área incluida en la Incorporación, los costos actuales y futuros del cumplimiento de la ley, mantenimiento de carreteras y otros servicios del Condado transferidos a la Ciudad, y los costos de servicios retenidos por el Condado, el Condado y el Comité de Acción han acordado bajo los términos aquí descritos, que podrían mitigar los impactos fiscales de la Incorporación sobre el Condado a un nivel aceptable por el Condado.



# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

1.08 La Junta de Supervisores del Condado de Madera y los Jefes de Peticiones han acordado la alternativa transferencia de fondos y responsabilidades incluidas en este Acuerdo.

1.09 Al aprobar la Incorporación propuesta, LAFCO encontró de acuerdo al Código de Gobierno, Sección 56815(c) lo siguiente: (1) que la aprobación y ejecución de este Acuerdo por el Condado y los pagos de cantidades globales, los pagos a plazos, y otros términos y condiciones aquí descritos, mitigarán adecuadamente los efectos negativos fiscales de la Incorporación sobre el Condado, (2) que, por la condiciones contenidas aquí, que LAFCO sería incapaz de hacer las conclusiones bajo la subsección 56815(c) y aprobar la incorporación; y (3) que este Acuerdo es integral a las determinaciones de LAFCO aprobando la Incorporación, bajo el Código de Gobierno, Secciones 56800 y demás.

2. **DEFINICIONES.** En este Acuerdo, a menos que el contexto requiera otra cosa:

"Acta" Significa El Acta Cortese-Knox-Hertzberg del 2000 de Reorganización de Gobierno Local según enmendado.

2.02"Fecha Efectiva" significa la fecha de Incorporación de la Ciudad de Oakhurst.

"Año de Transición" significa el periodo de 12 meses desde la fecha efectiva.

### 3. **TRANSFERENCIAS DE INGRESOS.**

3.01 **Obligacion de Mitigacion.** Con el fin de que LAFCO haga las conclusiones de neutralidad de ingresos bajo el Código de Gobierno, subsección 56815(c) asentado arriba en la Sección 1.09, de este contrato. La Ciudad deberá transferir al Condado la suma total de \$19,860,410.00 (la "Obligacion de Mitigacion"), pagadera de los ingresos del fondo general de la Ciudad de acuerdo al calendario de pagos siguiente:

3.01.1 La Ciudad deberá pagar al Condado, una cantidad fija de \$1,000,000.00 anualmente por un periodo de 10 años fiscales, con el primer pago comenzando no mas tarde de un año después de concluir el año de transición.

3.01.2 La Ciudad deberá pagar al Condado hasta un total combinado de \$986,041.00 anualmente junto con cualquier cantidad no pagada de años anteriores. La fuente de dichos pagos deberá ser, Impuestos a las ventas, Impuestos a la propiedad en lugar de Impuestos a la venta, impuestos de ocupación transitoria, ingresos a impuestos de la propiedad que la Ciudad reciba por arriba de la cantidad de la línea de base anual mostrada en el siguiente cuadro. Con el primer pago que se vencerá a no mas tardar en un año después de la conclusión del año de transición. La fuente de repago serán los fondos excedidos arriba de la línea de base anual mostrados en el siguiente cuadro. Este pago deberá ser en adición al pago referido en la Sección 3.01.1.

FISCAL YEAR	SALES TAX	PROPERTY TAX IN-LIEU OF SALES TAX	TRANSIENT OCCUPANCY TAX	PROPERTY TAX
2009/2010	1,456,345	485,448	877,382	735,295
2010/2011	1,507,317	502,439	908,091	756,174
2011/2012	1,560,073	520,024	939,874	777,683
2012/2013	1,614,675	538,225	972,769	799,840
2013/2014	1,671,189	557,063	1,006,816	822,665
2014/2015	1,729,680	576,560	1,042,055	846,178
2015/2016	1,790,219	596,740	1,078,527	870,399
2016/2017	1,852,877	617,626	1,116,275	895,349
2017/2018	1,917,728	639,243	1,155,345	921,051
2018/2019	1,984,848	661,616	1,195,782	947,528

En el evento de que la cantidad total de Obligación de Mitigación especificada en la Sección 3.01 no haya sido pagada en total para el fin del año Fiscal 2018/2019, entonces los términos de pagos de acuerdo a las Secciones 3.01.1 y 3.01.2 deberán continuar por cada año fiscal subsiguiente hasta que la entera Obligación de Mitigación sea pagada en su totalidad. Por cada subsiguiente año fiscal después del año Fiscal 2018/2019 que la Obligación de Mitigación permanezca sin pagar, la línea de base de las cantidades especificadas en la Sección 3.01.2 son incrementadas por un 3.5% cada año.

3.02 **Pre-pago.** La Ciudad podría pre-pagar cualquier cantidad que se deba bajo este Acuerdo en los términos mutuamente aceptados tanto por la Ciudad como por el Condado.

3.03 **Distribucion de la Ciudad.** El Concilio de la Ciudad deberá distribuir sobre una base anual, los fondos suficientes para cumplir sus obligaciones bajo este Acuerdo. El Condado y la Ciudad, bajo la Incorporación, deberá negociar y ejecutar cualquier documento legal adicional necesario para implementar la Sección 3.01.2 de este acuerdo para realizar una transferencia directa de dichos pagos que sean vencidos de acuerdo a la presente. Una transferencia directa es una transferencia ya sea de la Junta de Ecuilización del estado o del Contralor Auditor del Condado sin la necesidad de una transferencia intermediaria a la Ciudad. Hasta que un acuerdo de transferencia directa de dichos fondos sea completada, el Concilio de la Ciudad deberá distribuir sobre una base anual, los fondos suficientes para cumplir las obligaciones aquí presentadas

### 3.04 **Reembolso de los costos del primer año**

3.04.1 La Ciudad de Oakhurst no será responsable por el servicio publico durante El Periodo de La Transición y tendrá 5 años después de ese periodo para cumplir su obligación de reembolso.

3.04.2 La Junta de Supervisores del Condado de Madera solicitaría el reembolso por el costo neto de esos servicios de acuerdo a la formula expuesta en el Código de Gobierno 56810 (c) (2) y podría ser modificada por los factores expuestos en el Código de Gobierno 57384 (b).

### 4. **INCUMPLIMIENTO DE PAGOS Y REMEDIOS.**

4.01 **Eventos de incumplimiento de pagos.** Un incumplimiento de pago bajo este Acuerdo deberá ser considerado que ha ocurrido debido a uno o mas eventos o condiciones siguientes:

4.01.1 Una de las partes de este Acuerdo, de manera comprobada y con conocimiento ha hecho una representación material falsa a la otra.

4.01.2 La Ciudad deja de hacer algún pago aquí estipulado.

4.01.3 Cualquier otro acto u omisión por la Ciudad o el Condado el cual materialmente interfiere con los términos de este Acuerdo.

### 4.02 **Procedimiento por incumplimiento de pago**

4.02.1 En el evento de que la Ciudad incurra en el incumplimiento de sus obligaciones para hacer algún pago aquí estipulado, el Condado podría ordenar al Auditor del Condado que retenga cualquier cantidad que se le deba a la Ciudad. En el evento que la falta de pagos de la Ciudad sea debido a un incumplimiento por parte de el Condado, La Ciudad deberá notificar al Condado por escrito de la naturaleza del incumplimiento y demandar la solución. En dicho evento el Condado deberá retener los fondos apropiados en una cuenta de administración separada hasta la resolución de la disputa.

4.02.2 Todos los procedimientos por ley o por equidad, los cuales no sean inconsistentes con las previsiones de este Acuerdo, están disponibles para ejercerse para la Ciudad y el Condado en el caso de algún incumplimiento de pago.

4.03 **Institucion de Acción Legal.** En adición a cualquier otro derecho o remedio, La Ciudad o el Condado podrían instituir una acción legal para cubrir, corregir o remediar cualquier incumplimiento o ruptura, para específicamente hacer cumplir las alianzas o acuerdos aquí especificados en el Acuerdo, o para prohibir alguna amenaza o atentado para violar este Acuerdo, o para obtener cualquier remedio consistente con el propósito de este Acuerdo. Deberán ser instituidas Acciones legales en la Corte Superior del Condado de Madera, Estado de California. Con anticipación al inicio de cualquier litigio, las partes deberán nombrar comités por parte de sus respectivos cuerpos de gobierno, junto con el personal necesario para intentar la mediación de cualquiera de las disputas mencionadas.

4.04 **Redistribucion de Impuestos a la Propiedad.** En el caso de que la calculación de los impuestos a la propiedad preparados de acuerdo al Código de Gobierno, Sección 56810 sea modificado como resultado de una acción que la corte atraiga

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

de acuerdo al Código de Gobierno subsección 56810(h) para proveer que un porcentaje mas grande sea retenido por el Condado y un porcentaje menor sea transferido a la Ciudad que lo especificado por LAFCO de acuerdo al Código de Gobierno Sección 56810 en la aprobación de la Incorporación, el Condado deberá transferir la cantidad de impuestos anuales a la propiedad resultando de dicha diferencia a la Ciudad para el propósito de mantener la neutralidad en ingresos de acuerdo al Código de Gobierno Sección 56815 y este Acuerdo. En el caso de que la calculación preparada de acuerdo al Código de Gobierno Sección 56810 sea modificada como resultado de una acción de la corte atraída de acuerdo al Código de Gobierno subsección 56810 (h) para proveer que un porcentaje menor sea retenido por el Condado y un porcentaje mayor sea transferido a la Ciudad que lo especificado por LAFCO de acuerdo al Código de Gobierno Sección 56810 en la aprobación de la Incorporación, la Ciudad deberá transferir la cantidad de impuestos anuales resultando de dicha diferencia al Condado con el propósito de mantener la neutralidad de ingresos de acuerdo al Código de Gobierno Sección 56815 y este Acuerdo.

### 5. ENMIENDAS.

5.01 **Acuerdo Mutuo.** Este Acuerdo podría ser modificado mediante acuerdo por escrito de la Ciudad y el Condado.

5.02 **Negociacion de Enmiendas.** Las partes reconocen que pueden resultar circunstancias las cuales podrían pedir o requerir negociaciones mutuas de buena fe para la enmienda de este Acuerdo. Sin limitación debido a la enumeración, las partes acuerdan reunirse y consultar las posibles enmiendas mutuas de este Acuerdo dentro de los 30 días de aviso por escrito por una de la partes a la otra de la ocurrencia de una o mas de lo siguiente:

5.02.1 El paso de un estatuto o la emisión de una orden Legislativa o Ejecutiva de una entidad Federal, Estatal o local que materialmente altere la manera en la cual los ingresos a la Ciudad o al Condado sean pagados o distribuidos.

5.02.2 Perdidas no anticipadas de ingresos a la Ciudad por circunstancias fuera del control jurisdiccional, que no sea estatuto u orden Legislativa o Ejecutiva, que materialmente altere los ingresos anticipados de la Ciudad o que materialmente incremente los costos de los servicios sobre los costos anticipados en este acuerdo o en el CFA.

Desastres Naturales que materialmente destruyan la infraestructura de la Ciudad o el Condado al grado de que se dañe la habilidad del Condado de proveer servicios o la habilidad de la Ciudad de hacer los pagos.

5.02.4 El descubrimiento, dentro del periodo de 3 años de la Fecha Efectiva por parte de la Ciudad o del Condado, de cualquier error u omisión en los datos utilizados para la ejecución del CFA y este Acuerdo que materialmente afecte las bases para la cantidad de pagos debidos y estipulados, o la proyección de ingresos futuros y o costos que sobre el calendario de pagos fue basado. Dichos errores están limitados a suposiciones de base y entradas proporcionados por el Condado y excluye específicamente los retos a los métodos de predicción y suposiciones usados por LAFCO y sus consultantes en la preparación de CFA.

Mediante recibo de dicho aviso por escrito, las partes deberán, en un termino de 30 días, realizar por lo menos una reunión para negociar en buena fe una enmienda mutua a este Acuerdo. Sin embargo, ningún contenido aquí, requerirá el acuerdo mutuo de este Acuerdo ni autoriza la enmienda unilateral presente.

### 6. DISPOSICIONES VARIAS.

6.01 **Reglas de Construccion.** El singular incluye al plural; el genero masculino incluye al femenino; "deber" es obligatorio, "poder" es permisivo.

6.02 **Acuerdo Entero, Renuncias, y Declaraciones Registradas.** Este Acuerdo constituye el Entendimiento entero y el acuerdo de las partes con relación a los asuntos anotados en este Acuerdo. Este Acuerdo substituye todas las negociaciones o acuerdos previos entre El Condado, El Comité, y la Ciudad respetando este Acuerdo. Todas las renuncias de las disposiciones de este Acuerdo deberán ser por escrito y firmadas por las autoridades apropiadas del Condado y de la Ciudad.

6.03 **Incorporacion de antecedentes.** Los antecedentes expuestos en la Sección 1 de este Acuerdo son partes de este Acuerdo.

6.04 **Subtitulos.** Los subtítulos de este Acuerdo son para conveniencia y referencia solamente y no definirán, explicaran, modificaran, definirán, limitaran, ampliaran, ni ayudaran en la interpretación, construcción, o significación de cualquiera de las disposiciones de este Acuerdo

6.05 **Consentimiento.** Donde el consentimiento o aprobación del Condado, o La Ciudad sea requerido en o necesario bajo este Acuerdo, El consentimiento o aprobación no deberá ser, detenido, retrasado o condicionado de forma no razonable.

6.06 **Convenio de Cooperacion.** El Condado y la Ciudad deberán cooperar y tratar el uno con el otro, en buena fe, y ayudarse uno al otro en la ejecución de las disposiciones de este Acuerdo.

6.07 **Registro.** El oficinista de la Junta de Supervisores deberá archivar una copia de este Acuerdo con la Oficina del Registro del Condado de Madera, California, dentro de los diez (10) días después de la fecha Efectiva.

6.08 **Retraso, Extensión de tiempo para la ejecución.** En adición a cualquier disposición específica de este Acuerdo, la ejecución ya sea del Condado o de la Ciudad de sus obligaciones aquí expuestas, deberá ser disculpada, y extendida el termino de este Acuerdo, durante algún periodo de retraso causado en cualquier tiempo por causa de cualquier evento fuera del control del Condado, o la Ciudad lo cual prevenga la ejecución de las obligaciones bajo este Acuerdo, por parte del Condado o de la Ciudad, incluyendo pero no limitados a, Actos de Dios, promulgación de nuevas leyes o reglamentos conflictivos Federales o Estatales, acciones judiciales tales como la expedición de ordenes de restricción y ordenes judiciales, disturbios, huelgas, o daños a trabajos en proceso por razón de incendios, inundaciones, terremotos u otras desgracias. Si el Condado o la Ciudad pide excusa de la ejecución, esta deberá avisar por escrito, del dicho retraso a la otra parte dentro de los treinta (30) días del inicio de dicho retraso. Si el retraso o incumplimiento esta mas allá del control del Condado o de la Ciudad y es disculpada, se deberá otorgar por escrito una extensión de tiempo por dicha causa, por el periodo de tiempo en que se aplique el retraso, o por mas tiempo según sea de mutuo acuerdo.

6.09 **Interpretación Y Ley de Gobierno.** Este Acuerdo y cualquier disputa que resulte de ello deberán ser gobernados e interpretados de acuerdo con las leyes del Estado de California.

6.10 **El Tiempo es de suma Importancia.** El tiempo es de suma importancia en la ejecución de las disposiciones de este Acuerdo, del cual el tiempo es un elemento.

**DELANTE DE TESTIGOS,** Las partes han ejecutado este Acuerdo en el día y el año arriba escrito.

CONDADO DE MADERA  
Presidente, Junta de Supervisores

ATESTIGUA:  
Oficial de la Junta de Supervisores

CIUDAD DE OAKHURST  
Alcalde

ATESTIGUA:  
Oficial de la Ciudad

Aprobado como forma legal:  
ABOGADO DE LA CIUDAD  
Por:

Aprobado como forma legal:  
ABOGADO DEL CONDADO  
Por:

Aprobado como forma  
OFICIAL ADMINISTRATIVO DEL CONDADO  
Por:

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA C

El Comité de Acción Ahora para Incorporar a Oakhurst (A.C.T.I.O.N) se complace en someter su opción de auto-determinación a los votantes de Oakhurst. Un voto **SI** para la incorporación significara que los residentes tendrán un mayor control sobre el hecho de decisión que afectara el crecimiento y la planificación, representación en el concilio de la ciudad, protección de nuestra cultura rural y garantizar nuestra porción justa del dinero de los impuestos sin agregar impuestos ni deudas.

El gobierno del Condado de Madera ha tomado millones de nuestros dólares y nos ha dejado sin las carreteras adecuadas, con pobre planificación para crecimiento y ha manejado equivocadamente el sistema de drenaje del centro de la ciudad. Un voto **SI** para la incorporación impedirá al Condado de Madera tomar la cantidad adicional de \$50 hasta 60 millones de dólares durante los próximos 20 años.

La Incorporación ha sido aprobada como financieramente realizable sin el aumento de nuevos impuestos ni incurriendo en deudas, por un grupo independiente de consulta especializado en la Incorporación, de la Comisión de Formación de la Agencia Local (LaFCo), y ha sido aprobada por un voto de la gente mediante la Junta de Supervisores del Condado de Madera.

El Análisis Fiscal Extenso comisionado por LaFCo, independientemente de A.C.T.I.O.N. muestra que el Condado esta quitándole a Oakhurst cerca de \$2 millones de dólares al año, para ser gastado en otras áreas del Condado. La Incorporación significara que Oakhurst retenga esos ingresos y los ciudadanos localmente-electos determinaran el uso y las prioridades para dichos ingresos. La Incorporación también significa que Oakhurst obtendrá su porción justa de los impuestos de venta destinados para carreteras de la Medida T, basado en la población de Oakhurst. Estos dineros permitirán mejoramientos en las carreteras de una manera mas rápida de lo que hubieran sido bajo el control del Condado.

Votar **SI** a la Incorporación, crea una ciudad balanceada, financieramente factible y orientada a la comunidad. Votando **SI** mejorará los servicios de cumplimiento de la ley, mejoramiento completo de infraestructura, protección de nuestra cultura rural y el mejor manejo al crecimiento y planificación para el futuro utilizando los ingresos actuales **sin que haya nuevos impuestos ni deuda.**

Vote **SI** para la incorporación.

s/Ron Bucheger

s/Joe Smith

s/Charlotte Bambauer

### ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA C

No hagan de Oakhurst una ciudad!

- La Ciudad asumirá inmediatamente la cantidad de \$19.86 millones en deuda al Condado—\$1.98 millones para ser pagados cada año por 10 años, con un cargo de 3.5% sobre el balance no pagado después de los 10 años.
- Nosotros ya tenemos protección contra incendios sobre tierras-virgenes a través del Estado. Sin embargo, La Ley estatal *remueve* tierras del "Área de Responsabilidad Estatal" cuando hay la incorporación, requiriendo que la Ciudad asuma la responsabilidad primaria para la prevención/ supresión de incendios dentro de los linderos de la Ciudad. El entrar a un acuerdo de año-tras-año contra incendios en tierras-virgenes con CAL FIRE para proteger terrenos no desarrollados o subdesarrollados, dentro de los limites de la Ciudad, está a la discreción del Concilio de la Ciudad y CAL FIRE a un costo adicional para la Ciudad.
- Una vez incorporados, nosotros perderemos los servicios de la Patrulla de caminos de California, La Ley Estatal transfiere la responsabilidad del trafico y cumplimiento de la Ley a la Ciudad la cual ahora debe negociar un contrato con el Sheriff del Condado a un costo adicional.
- Los Gobiernos Federales, Estatales y del Condado ya están ejerciendo control regulador y financiero sobre nuestras vidas. La Incorporación incrementara la participación con LaFCo y agregaremos un concilio de la Ciudad. Cuando la creación de un nuevo gobierno ha reducido las regulaciones o ahorrado dinero?
- Los impuestos a las ventas al menudeo son la fuente primaria de la flexibilidad y crecimiento en los presupuestos de la Ciudad conduciendo al crecimiento incontrolado de tiendas de cadena o Súper tiendas.
- Díglele adiós a las tiendas pequeñas familiares.
- Consultores de la Incorporación reconocen que podrían ser requeridos impuestos adicionales solo para alcanzar los niveles básicos de servicios municipales y pagar las deudas del Condado; las cuotas del gobierno aumentaran; no habrá fondo de reserva debido a presupuesto limitado; los costos podrían ser mas elevados que los proyectados ya que deberán ser negociados los contratos

Todos nosotros queremos control local. Todos queremos proteger nuestra calidad de vida. Eso lo podemos hacer sin agregar gobiernos, mas reglamentos, mas impuestos y mas cuotas.

#### Vote **NO** a la Incorporación.

f/Gilbert Ghyselink,

Dueños Locales de neocios y Miembro anterior de la Junta, Yosemite Sierra Visitors Bureau

f/Dolores Ghyselink,

Dueños Locales de negocios

f/Don Trainer,

Contratista Local largo plazo

# VOTER'S PAMPHLET - PANFLETO DEL ELECTOR

## MEASURES, ANALYSES AND ARGUMENTS - MEDIDAS DE LA BALOTA, ANALISIS Y ARGUMENTOS

Arguments in support of, or in opposition to, the proposed laws are the opinions of the authors.

Los Argumentos en Favor o en Contra de las leyes propuestas son los opiniones de los autores.

### REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN FAVOR DE LA MEDIDA C

"deuda n. Eso que es deuda...; Algo que se debe; obligación."

Los proponentes obligaron a la Ciudad a tener una deuda de \$19.86 millones pagaderos al Condado en 10 años mientras que ignoraron el déficit de los presupuestos proyectados.

Los cálculos de base anuales ya no son relevantes: El mercado de vivienda esta en plena caída, reduciendo los valores de las propiedades; La Carretera 140 esta abierta de nuevo al transito; y la expansión del Casino Chuckchansi de 200 cuartos de hotel adicionales van a impactar la base de impuestos de la Ciudad. Aun en "tiempos buenos" no hay suficiente dinero para cubrir los pagos al Condado, mucho menos, administrar una ciudad. Los reclamos arbitrarios de los proponentes de "\$2 millones" y "\$50-\$60 millones" yéndose a otro lugar, son excesivamente simplificados o no comprobados.

Los gastos proyectados intentaron ser calculados con contratos no negociados todavía; no hay un fondo de reserva; pagaremos extra por servicios que ya tenemos (Bomberos, Sheriff); y los consultantes están de acuerdo que es posible que se necesiten aumentar los impuestos y cuotas con el fin de cubrir el déficit.

Como agencia del gobierno, la Ciudad ahora debe cubrir numerosos mandatos Estatales y Federales no financiados de reglamentos sobre aire limpio/agua, a requisitos mas estrictos para la vivienda accesible, hasta responsabilidad financiera por incendios forestales.

Las ciudades inducen el crecimiento. Vecindarios pueden ser divididos en zonas dentro de los 120 días. No hay una fuente estable de agua ni fondos para ello. No hay dinero para mejoras a la infraestructura.

"tu no puedes pelear contra el ayuntamiento de la ciudad" se refiere al poder y al control que las ciudades ejercen con mas impuestos, cuotas y reglamentos. Acceso Local no significa control local. El crear una Ciudad en las montañas, solo es un juego en las manos de los poderosos corredores de bolsa que quieren explotar nuestra área para tener ganancias, no para mejorar una calidad de vida rural.

#### Vote NO en la Medida C.

f/Adele Bissett Bartholomew;  
4th Generacion de Familia Agricultora

f/Phil Bartholomew;  
Biologo, California Department of Fish and Game

f/Dolores Ghyselinck;  
Dueño de Negocios Local

f/Gilbert Ghyselinck;  
Dueño de Negocios Local y ex miembro de la Junta de Yosemite Sierra Visitors Bureau

f/Gary Marshall;  
CDF/Jefe de Bomberos (retirado) del Condado de Madera

### REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA C

El Análisis Fiscal Extensivo (CFA) muestra que el Condado de Madera esta tomando \$1.98 millones de dólares de Oakhurst cada año. Neutralidad de Ingresos es la compartición de ingresos excedentes, (no deuda) sobre un periodo de tiempo SIN RÉDITOS. La proyección conservativa del (CFA) muestra un excedente en ingresos (reserva) de \$1.2 millones después del primer año operacional y un excedente anual empezando desde \$602,494, todo después de la neutralidad de ingresos.

El CFA ya tiene presupuesto para los costos totales de transito/ cumplimiento de la ley y prevención/ supresión de incendios.

El Jefe de Bomberos del Condado de Madera escribe " ... como es en el caso a través del Estado de California, los Recursos de Ayuda Mutua de jurisdicciones vecinas, serán solicitados siempre y cuando las circunstancias de incidentes de emergencia dicten su necesidad ..." Recursos de Ayuda Mutua son proporcionados a la agencia que lo recibe, sin cargo alguno, por la duración de dicha necesidad.

Entendemos que el cambio es difícil para algunas personas, incluso el cambio positivo. A menudo esos que se oponen al cambio hacen aparecer problemas, malas declaraciones o malas interpretaciones de cosas que atraen temores e incertidumbres. Imagínese donde estaríamos si los fundadores de nuestra nación hubieran escuchado a sus detractores. La Incorporación no es una píldora mágica que resolverá todos nuestros problemas pero es una oportunidad para nosotros de asumir nuestras responsabilidades de auto gobierno y tomar el control de nuestro futuro

La Incorporación es un cambio en gobierno, no, mas gobierno.

No impuestos nuevos, no deuda, no cambios en ordenanzas, no reducción de servicios.

Solamente ciudadanos locales haciendo decisiones locales que pueden proteger nuestra cultura rural.

Para mas información, sobre los hechos de la Incorporación, visite la pagina de Internet [www.townfoakhurst.com](http://www.townfoakhurst.com)

f/Ron Bucheger,  
Jefe de Peticionarios/Comerciante Retirado

f/Joe Smith,  
Jefe de Peticionarios /Dueño de negocio

f/Charlotte Bambauer,  
Jefe de Peticionarios /MaestraEscolar Retirada

f/ Tim Madden,  
Hombre de negocios/ex- presidente de la Cámara de Comercio

f/Mark Yarbrough,  
Hombre de negocios/Presidente de la Cámara de Comercio